



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026 № 964/7

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, образованного
из земель, государственная собственность
на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.07.2026 № 132-З пункт 83 (порядковый номер 50:38.8113),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:38:0071601:907, площадью 1500 кв. метров, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, город Зарайск, ул. Мира, земельный участок 5.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 928755.00 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 928755.00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 46437.75 руб.

3.3. Ограничения на земельный участок:

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Осетр.

Использовать земельный участок в соответствии с «Водным кодексом российской Федерации».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

И.О. начальника службы муниципальных услуг,
обращений граждан и делопроизводства

22.07.2026



Е.А. Капитонова

Разослано: в дело, КУИ-3, прокуратуре.

К.В. Дорофеев

66-2-51-60