



Администрация Городского округа Коломна  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.07.2025 № 2492

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Коломна, г.Коломна

В связи с тем, что на опубликованное извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, г.Коломна, размещенное в соответствии с требованиями ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в печатном средстве массовой информации газете и на сайте [www.kolomnagrad.ru](http://www.kolomnagrad.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, поступили заявки, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Городского округа Коломна Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Коломна Московской области, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 11.07.2025 №126-3 (п.30),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:57:0111001:412, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, г. Коломна, площадью 1213 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (далее – предмет аукциона). Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Земельный участок полностью расположен: Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального Закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, определенная от кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, (что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

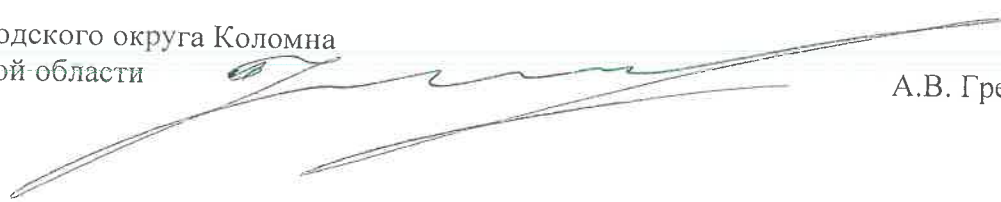
4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области (далее – Управление) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

6. Начальнику управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна В.В. Громову по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Московской области К.И. Потиха.

Глава Городского округа Коломна  
Московской области



А.В. Гречищев