

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 5 2 3 0 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления КИЗО городского округа Подольск Московской области

от 17 июня 2026 г. № Р001-8712682139-111660562

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435729.42	2181546.00
2	435730.26	2181522.40
3	435730.76	2181499.64
4	435661.43	2181497.84
5	435660.26	2181521.57
6	435659.50	2181546.70
7	435694.06	2181546.50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:27:0020412:1133

Площадь земельного участка

3 330 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.07.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- 0-3м
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)²
- теплотрасса³
- существующие здания, строения, сооружения
- ① номер объекта капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 по 30.07.2026

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам. нач. сект.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

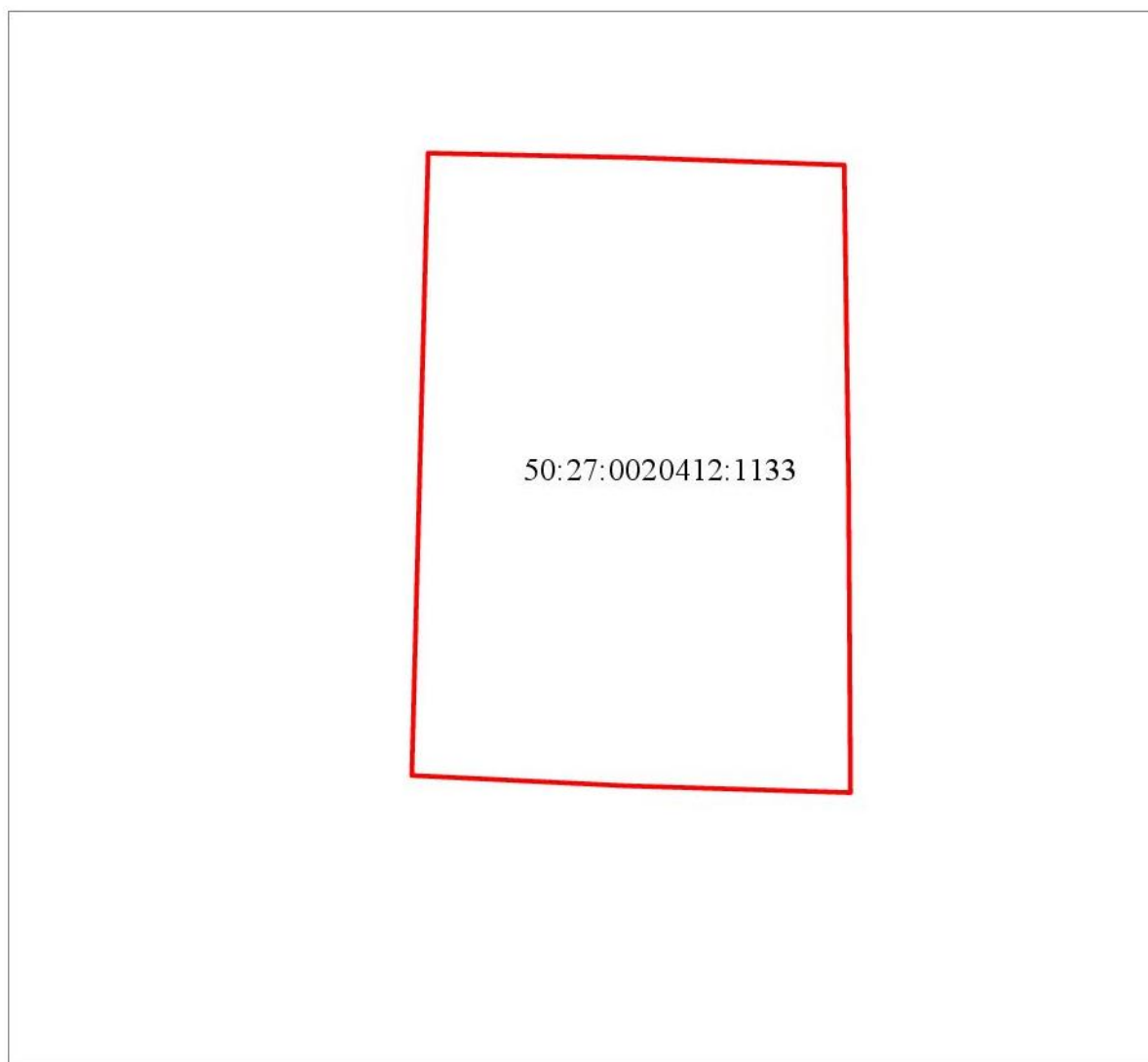
Площадь земельного участка 3 330 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Подольск			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. сект.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

——— граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам. нач. сект.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-2 - зона специализированной общественной застройки. Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск Московской области от 15.06.2026 г. № 1928-П).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- медицинские организации особого назначения 3.4.3;
- образование и просвещение 3.5;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- отдых (рекреация) 5.0;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;

- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- общежития 3.2.4;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ⁵
			min	max			
1	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
2	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
3	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
4	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
5	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
6	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
7	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
8	<i>Медицинские организации особого назначения</i>	3.4.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>

9	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
14	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
18	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
19	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
20	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
25	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
28	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно- градостроительному облику*** 5
			min	max			
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0**)	Не подлежат установлению
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.**

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№		Назначение объекта – Нежилое (Детские ясли)
	1	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 226 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:27:0000000:15868
№		Назначение объекта – Нежилое (Прачечная)
	2	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 36.2 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:27:0000000:18575

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный

объекта	я	показате ль	объекта	ия		объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Линия высоковольтная воздушная), площадью 176 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ф.2 с РП-27 – Подольский р-н)"), площадью 139 кв. м.²

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁶

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 г. № 483-ПП.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Линия высоковольтная воздушная)</i>	-	435661.25	2181501.42
		435661.43	2181497.84
		435730.76	2181499.64
		435730.71	2181501.82
		435663.35	2181500.74
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП ("Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ф.2 с РП-27 – Подольский р-н)")</i>	-	435724.41	2181546.07
		435716.69	2181545.98
		435694.56	2181545.69
		435675.73	2181544.74
		435665.12	2181546.67
		435664.56	2181546.67
		435659.52	2181546.07
		435659.58	2181544.06
		435664.85	2181544.68
		435675.61	2181542.73
		435697.48	2181543.78
		435729.49	2181544.15
		435729.42	2181546.00

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:27:0020412

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории

- ¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск Московской области от 15.06.2026 г. № 1928-П).
- ² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81434347.
- ³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83030985.
- ⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.
- ⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденных постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 г. № 1113-П (в редакции постановления Администрации городского округа Подольск Московской области от 15.06.2026 г. № 1928-П).
- ⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	873209
Дата выдачи	16.06.2026
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
ИНН	
Дата заявки	16.06.2026
Номер заявки	873209/2445214
Номер заявления	P001-8712682139-111660562
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020412:1133
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\. Подольск, п Поливаново, з/у 49а
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.



МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Подольска

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска
Пионерская ул., д. 1-б, г. Подольск, Московская область, 142105; тел.: (4967) 57-88-58
e-mail: pdls_vodokanal@mosreg.ru; http://www.vodokanalpodolsk.ru; ОГРН 1035007201712; ИНН 5036029468

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

Номер ТУ	522
Дата выдачи ТУ	16.02.2026
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Дата и номер заявки	от 13.02.2026 г. № 820567/2230495 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020412:1133
Адрес земельного участка	МО, Г. о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49 а
Функциональное назначение объекта	дошкольное, начальное и среднее общее образование
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение от существующей сети водопровода Д=110 мм. на границе участка застройки. Точку подключения определить проектом
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м³/сут	1,0 м³/сут.
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	10,0
Материал существующего трубопровода	ПНД
Диаметр существующего трубопровода, мм	110 мм.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №357-Р от 19.12.2025 г. (см. приложение №1 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 209)

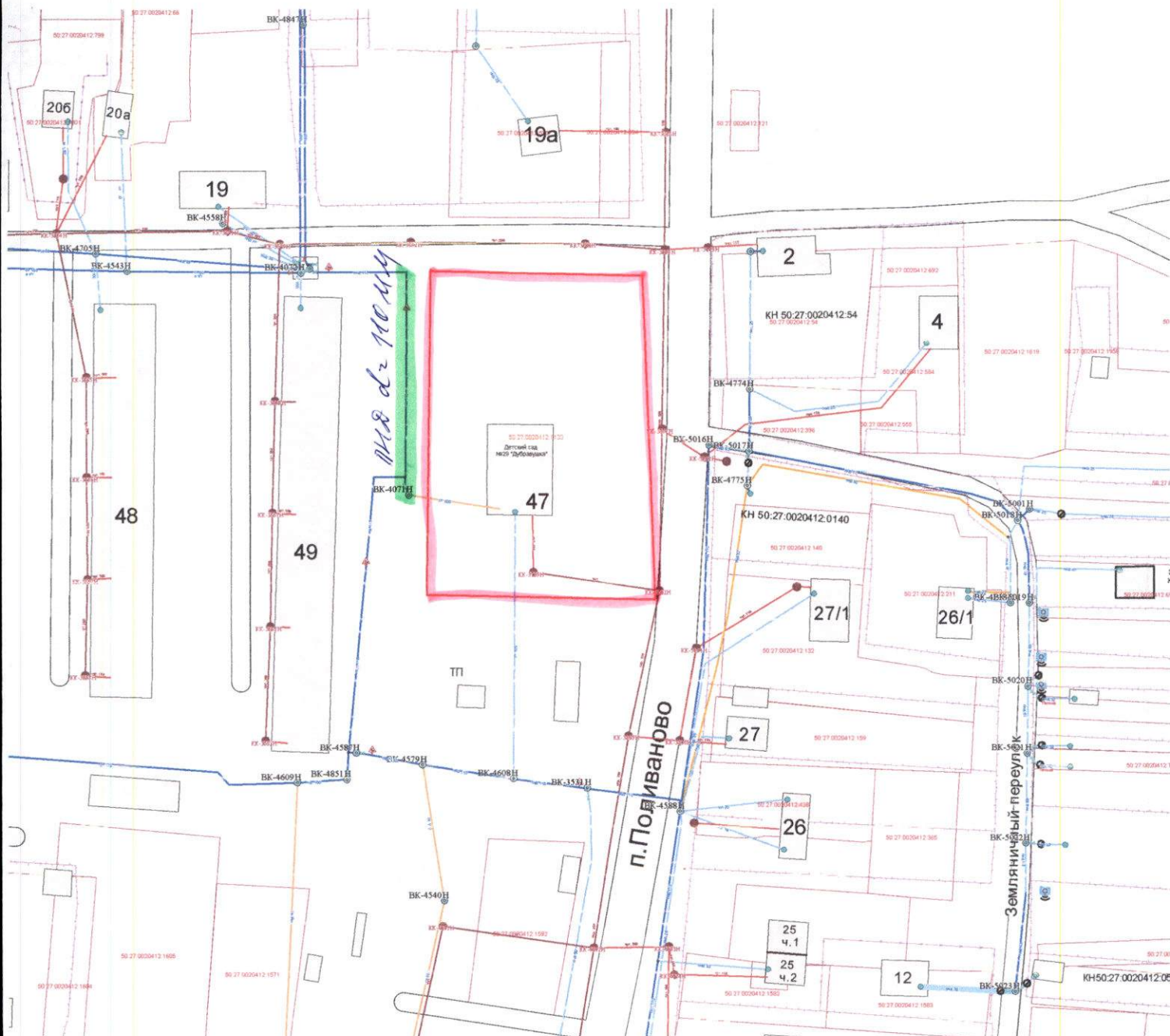
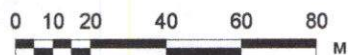
Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, 1 лист.

Директор

А.В. Битиев

Исп. А.В. Баранов
Тел.: 8 (4967) 54-78-84

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения





МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Подольска

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Подольска
Пионерская ул., д. 1-б, г. Подольск, Московская область, 142105; тел.: (4967) 57-88-58
e-mail: pdls_vodokanal@mosreg.ru; http://www.vodokanalpodolsk.ru; ОГРН 1035007201712; ИНН 5036029468

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения

Номер ТУ	522/1
Дата выдачи ТУ	16.02.2026
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Дата и номер заявления	от 13.02.2026 г. № 820567/2230496 (ГПЗУ)
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020412:1133
Адрес земельного участка	МО, Г. о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49 а
Функциональное назначение объекта	дошкольное, начальное и среднее общее образование
Технические параметры в точке подключения	
Возможная точка подключения	Возможно подключение в существующий КК №3562 Н на сети канализации Д=350 мм на границе участка застройки.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	1,0 м ³ /сут
Тип сети	самотечная
Материал существующего трубопровода	керамика
Диаметр существующего трубопровода, мм	350 мм.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №357-Р от 19.12.2025 г. (см. приложение №2 к распоряжению, МУП «Водоканал» г. Подольска – № п/п 170)

Прочие условия:

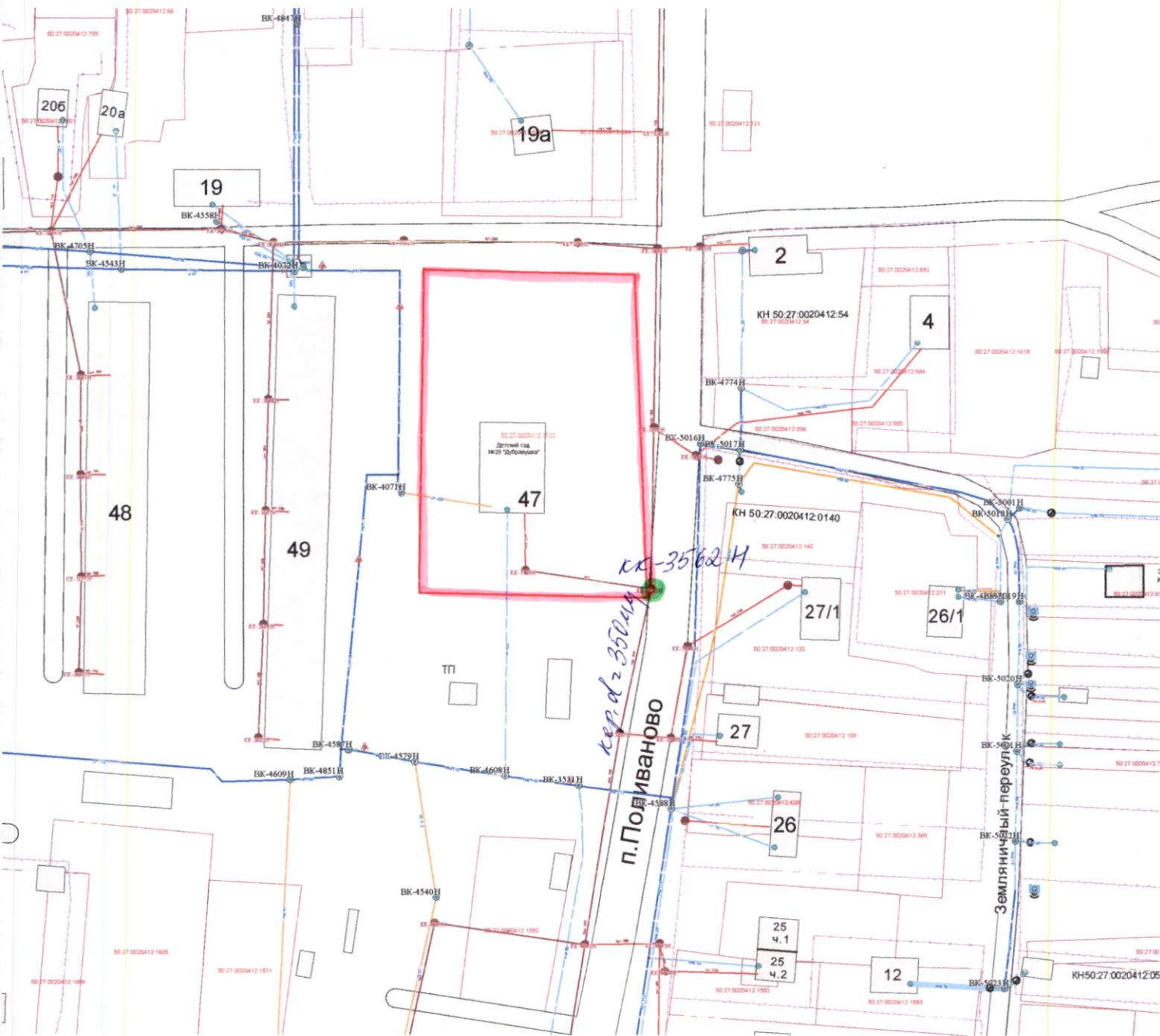
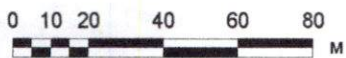
1. Не допускать попадания поверхностного дождевого стока в колодцы хозяйственно-бытовой канализации.

Приложение: Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, 1 лист.

Директор

А.В. Битиев

Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

24.06.2026 № 1024/ПТС
На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	16-06-2026
Номер заявки	873209/2445211
Номер заявления	P001-8712682139-111660562
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:27:0020412:1133
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, Г.о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49а
Назначение объекта	образование
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Является Абонентом ООО «ТЭК-2»
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер _____ / Немцов Н.В.



142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 50050 от 18.06.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020412:1133 по адресу: Московская обл, г.о. Подольск, п Поливаново, з/у 49а

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кутьино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Коврижко Игорь Анатольевич	222CF34CE08AFB8F4A51AE1A019BF976	18.06.2026 15:28 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

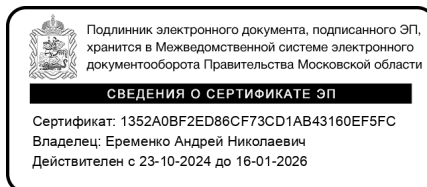
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел