### Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

	Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование ВРИ	Наименование ВРИ Код (числовое обозначение ВРИ) Предельные ра		земельных участков . м) max	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
						J merma (M)	Journey
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	600	500 000	1 эт 30% 2 эт 25% 3 эт 20%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	1 эт 30% 2 эт 25% 3 эт 20%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлен		іению	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)		Предельные размеры земельных участков (кв. м) зав		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Связь	6.8		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется			Не подлежат установлению
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
12	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется			Не подлежат установлению
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			Не подлежат установлению
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
15	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
16	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
17	Ведение огородничества	13.1	200	450	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры (кв	і земельных участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику***
18	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	1 эт 30% 2 эт 25% 3 эт 20%	3	Не подлежат установлению
19	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		

### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Коммунальное обслуживание 3.1
   Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	предельные разме	еры земельных участков (кв. м) max	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику***
1	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		Di ii)	min	max	этажей	земельного участка (м)	тельному облику***
2	Бытовое обслуживание	3.3	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
3	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
4	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
6	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 41 настоящих Правил)
7	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется			Не подлежат установлению

<sup>\* -</sup> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

<sup>\*\* -</sup> Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

<sup>\*\*\* -</sup> Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

## Услуга:Предоставление земельных участков

### Сведения о заявке

Категория вопроса:	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка		
- кадастровый номер земельного участка:	50:26:0130415:536		
- номер кадастрового квартала:	50:26:0130415		
- площадь земельного участка (кв. м):	1200		
- категория земель:	Земли населенных пунктов		
-вид разрешенного использования земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства		
- цель обращения:	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка		
- адрес (место расположения):	Московская область, городской округ Молодёжный		

# Таблица 1

Nº	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования	-	
1.1	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования*  *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования  **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке / образуемом общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования*  *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия*  *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)

#### Таблица ОМС

4.1.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план закрытого административно- территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.2023 г. № 11/2)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	
5.2.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росрестра (РГИС): отсутствует;Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

	Таблица 2					
N∘	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации			
1.	Зоны с особыми условиями использования территории					
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области			
	- водоохранная зона*  *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области			
	- прибрежная защитная полоса*  *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области			
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*  *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области			

#### Таблица ОМС

Совета депуатов ЗАТО гродской округ Молодежный московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  - охранняя зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммизкопроводов)  - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммизкопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммизкопроводов, нефтепроводов и при у при		- зона с особыми условиями использования территории в	Не расположен	-
your enterrow of CTI 2.1.4.2.0.1.10 (A.1.2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.		соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 №		
- Sonia cocdisioni y coreanioni inconsiderate in Episingoria in Colore (1997) and processor (1997) appropriate (1997) appropria		соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат	уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны	-
■ Осответствии со сведениях разреведительно в ИСОГД Московской бодного упражения бедерального агентства водных ресульного оправногу упражения бедерального агентства водных ресульного оправногу упражения бедерального агентства водных ресульного заровного упражения бедерального агентства      Теоритгория объектов культурного исследия      Не расположен      Теоритирно-ващитная воза (сведения подтемат уго-ичению)      Не расположен      Темровальный таки экритите административного природы и нефтетродуктопроводов, акминистративных инфетеродуктопроводов, акминистративных инфетеродуктопроводов, акминистративных или громиципенных трубногороводов, акминистративных или инфетеродуктопроводов, акминистративных или инфетеродуктопроводов, акминистративных или инфетеродуктопроводов, акминистративных или громиципенных или инфетеродуктопроводов, акминистративных или инфетеродуктопроводов, акминистративных или инфетеродуктопроводов, акминистративных или инфетеродуктопроводов, акминистративного инфетеродуктопроводов, акминистративного инфетеродуктопроводов, акминистративного инфетеродуктопроводов, акминистративного инфетеродуктопроводов, акминистративного инфетеродуктопроводов, акминистративного инфетеродуктор и инфетеродуктор и инфетероду			Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО	-
- территория объекта культурного наследия     - зоны окражна объекта культурного наследия     - сокражная зона сосбо окражней прирушей территория (осудатственного прирушей о выповерника, национального тарка, прирушей отверка, прирушей территория (осудатственного прирушей о выповерника, национального тарка, прирушей отверка, прирушей отверка (прирушей отверка прирушей отвержаться прирушей отверка прирушей отвержаться прирушей отверка прирушей отверка прирушей отвержаться объекта, изпражения прирушей отвержаться объекта и тото объекта и изполнения и тото объекта и тото объекта, запратным и территория и отвержаться от объекта и тото объекта, запратным и территория и изполнения и тото объекта и тото объекта, запратным и территория и изполнения и тото объекта и изполнения и территория и изполнения и территориванного объекта и изполнения и территориванного объекта и изполнения и территориванного объекта и		*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраныя объектов культурного наследия     - охраныя зонь охраные объектов культурного наследия     - охраныя зонь охраные объектов культурного наследия     - охраныя зонь охраные охраненой природым природы     - призрододомиля территория     - санитарно-защитная зоны (сведения подлежит уточнению)     - практоложен     - санитарно-защитная зоны (сведения подлежит уточнению)     - призрододомиля территория     - санитарно-защитная зоны трубогроводов (газопроводов, нефтепроводов и     нефтепродуктопроводов (газопроводов, нефтепроводов и     нефтепродуктопроводов, аммизиспратывых золи     промашшенных трубогроводов (газопроводов, нефтепроводов и     промашшенных трубогроводов (газопроводов, нефтепроводов и     представления трододов объекты, и замизистратывного объекта, и замизистратывного об		- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- сохранняя зона особо охранемой природної территории (государственного природного заповарения, периодного заповарения природного заповарения городской округ могодонняй московской области у терехрательнай решение Соезта дентуть приводов и нефтетродух гогороводов, нефтетроводов и нефтетродух гогороводов, амминикопъльных расстояний до магистральных мли провышенных трубогороводов (заповародов, нефтетроводов и нефтетродух гогороводов, амминикопъльных расстояний до магистральных мли провышенных трубогороводов (заповародов, нефтетроводов и нефтетродух гогороводов, амминикопъльных расстояний до магистральных мли провышенных трубогороводов (заповародов, нефтетроводов и нефтетродух гогороводов, амминикопъльных расстояний до магистральных мли провышенных трубогороводов (заповародов, нефтетроводов и нефтетродух гогороводов, амминикопъльных дорог.  - заповарението побъета и уклагу до заповародов и нефтетродух гогороводов (заповародов)  - придороженае полосы автомобельных дорог.  - придоро		- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
от приворожнения периоризопо эвтомущими денородия  - приворождения периоризопо деновники природыя  - приворожнея территоризопо деновники природыя  - санитарно-защитная зона (кведения подлежит уточнению)  - санитарно-защитная зона (кведения подлежит уточнению)  - санитарно-защитная зона (кведения подлежит уточнению)  - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, занимаютроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, занимаютроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, занимаютроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, замимаютроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, замимаютроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, замимаютроводов, за		- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнении) - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнении) - санитарно-защитная зона трубопроводов (я зопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов (я зопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммнакопроводов) - охранная зона трубопроводов (я зопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммнакопроводов) - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (я зопроводов) - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (я зопроводов) - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (я зопроводов) - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (я зопроводов) - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (я зопроводов) - зона минимальных расстояний домагистральных или промышленных трубопроводов (я зопроводов) - зона минимальных расстояний домагистральных или мертеродуктопроводов (я зопроводов) - придорожные полосы автомобильных дорог - придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объеста (или) зона охраняемого военного объеста домагистральной план заврытого администральный и боекта дорасной объектов - трупотрального объеста (или) зона охраняемого военного объекта дорасной объектов - трупотрального объекта (или) зона охраняемого военного объекта дорасной объекта (или) зона охраняемого объекта (или) зона охраняемого объекта (или) зона охраняемого военного объекта (или) зона охраняемого охраняемого объекта (или) зона охраняемого объекта (или) зона охраняемого охраняемого объекта (или) зона охраняемого охраняемого охраняемог		(государственного природного заповедника, национального	Не расположен	ИСОГД Московской области
		- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
нефтепродухтопроводов, аммиакопроводов)		- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.2023
промышленных трубопроводов, (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммизкопроводов, аммизкопроводов)  - придорожные полосы автомобильных дорог  - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранняя зона военного объекта, охранняя зона военного объекта, охранняя зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО "Мособлгаз" от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  - территории согласно письму АО "Мособлгаз" от 27.10.2022 № 201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  - территоруемые земли  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  не расположен  - финкциональная зона (зоны), территория(ии)  - фикциональная зона (зоны), территория(ии)  - расположение в границах населенного пункта  - функциональная зона (зоны), территория (ии)  - расположение в границах населенного пункта  - расположение в границах населенного пункта  - финкциональная зона (зоны), территория (ии)  - расположение в границах населенного пункта  - территориального образования городской округ Молодежный московской области, утвержденный решени Совета денутатов ЗАТО городской округ Молодежный московской области, утвержденный решени Совета денутатов ЗАТО городской округ Молодежный московской области, утвержденный решени Совета денутатов ЗАТО городской округ Молодежный московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  - Правила землепользования и застройки:  - Ж. 2;  - Правила землепользования и застройки территорим (част				территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.2023
- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО "Мособлгаз" от 27.10.2022 №  201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  ИСОГД Московской области  РГИС Московской области  В границиинальная зона (зоны), территория(ии)  - функциональная зона (зоны), территория(ии)  - расположение в границах населенного пункта  В границах посёлка Молодёжный 1200 кв.м;  Ренеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  4. Правила землепользования и застройки: Ж-2;		промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Не расположен	территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.2023
объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов  - территории согласно письму АО "Мособлгаз" от 27.10.2022 № Не расположен  - иные зоны с особыми условиями использования территорий Не расположен  - иные зоны с особыми условиями использования территорий Не расположен  - иные зоны с особыми условиями использования территорий Не расположен;  - Мелиорируемые земли  - Генеральный план:  - функциональная зона (зоны), территория(ии)  - расположение в границах населенного пункта  - расположение в границах населенного образования городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  - расположение в границах населенного образования городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  - Правила землепользования и застройки:  - Правила землепользования и застройки:  - Правила землепользования и застройки:  - Правила землепользования и застройки территории (части		- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
201дсп  - иные зоны с особыми условиями использования территорий  Не расположен  Не расположен;  РГИС Московской области  РГИС Московской области  В генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии)  - функциональная зона (зоны), территория(ии)  - расположение в границах населенного пункта  В границах посёлка Молодёжный 1200 кв.м;  Генеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  - расположение в границах населенного пункта  В границах посёлка Молодёжный 1200 кв.м;  Генеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  4. Правила землепользования и застройки территории (части		объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением	Не расположен	ИСОГД Московской области
<ul> <li>Мелиорируемые земли</li> <li>Не расположен;</li> <li>РГИС Московской области</li> <li>З. Генеральный план:         <ul> <li>функциональная зона (зоны), территория(ии)</li> <li>Мелиориванными жилыми домами;</li> <li>Генеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решения Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)</li> </ul> </li> <li>- расположение в границах населенного пункта</li> <li>В границах посёлка Молодёжный 1200 кв.м;</li> <li>Генеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решения Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)</li> <li>Правила землепользования и застройки:</li> <li>Ж-2;</li> <li>Правила землепользования и застройки территории (части</li> </ul>		, , ,	Не расположен	РГИС Московской области
3. Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии)  Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;  Пенеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  4. Правила землепользования и застройки: Ж-2;  Правила землепользования и застройки территории (части		- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
- функциональная зона (зоны), территория(ии)  блокированными жилыми домами;  территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  - расположение в границах населенного пункта  В границах посёлка Молодёжный 1200 кв.м;  Генеральный план закрытого административнотерриториального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  4. Правила землепользования и застройки:  Ж-2;  Правила землепользования и застройки территории (части	2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решени Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.20 г. № 11/2)  4. Правила землепользования и застройки: Ж-2; Правила землепользования и застройки территории (части	3.	·		территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.2023
		- расположение в границах населенного пункта	В границах посёлка Молодёжный 1200 кв.м;	территориального образования городской округ Молодежный Московской области, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от 19.06.2014 г. № 7/1 (ред. от 30.10.2023
- территория(ии) Этажность/Высотность: 3/- области, утвержденные постановлением Администрации	4.	- территориальная(ые) зона (зоны)	Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части	ЗАТО городской округ Молодежный Московской области от
5. Утвержденные ППТ, ПМТ Сведения отсутствуют ИСОГД Московской области	5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

#### Таблица ОМС

Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки