



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БРОННИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2023 № 850

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Бронницы» Московской области, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2023 № 203-3 пункт 219, руководствуясь трехсторонним Соглашением от 27.08.2015 № 82-2708/2015 о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торговых и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Бронницы Московской области, Администрация городского округа Бронницы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 600 (шестьсот) квадратных метров, кадастровый номер 50:62:0040206:322, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного: Московская область, г Бронницы, в кадастровом квартале 50:62:0040206 (далее – Земельный участок).
2. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
3. Установить следующие условия аукциона:
 - 3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка составляет 1116768,00 руб. (один миллион сто шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1116768,00 руб. (один миллион сто шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

3.3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 33503,04 руб. (тридцать три тысячи пятьсот три рубля 04 копейки).

3.4. Аукцион по продаже Земельного участка является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о цене.

3.5. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:62-6.6. Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Земельному отделу Комитета по управлению имуществом городского округа Бронницы Московской области (Акохова О.И.) подготовить и передать Организатору аукциона комплект документов, необходимых для организации и проведения аукциона.

5. По итогам аукциона Администрации городского округа Бронницы Московской области заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом городского округа Бронницы Московской области Черкасову Т.К.

Глава городского округа



Д.А. Лысенков

