



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637) 3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2025 № 2143

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:06:0040306:1139

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2025 года № 182-3 (п. 330),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1438 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0040306:1139, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Московская область, Шаховской район, с/п Раменское, д. Рождествено, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:06:0040306, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 439 352,14 руб. (четыреста тридцать девять тысяч триста пятьдесят два рубля 14 копеек) НДС не облагается.

2.2. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 87 870,42 руб. (восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят рублей 42 копейки), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 13 180,56 руб. (тринадцать тысяч сто восемьдесят рублей 56 копеек).

3. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства

7. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА
Ю.А. МАЗУРИНА

М.А. Г.

002700 *