

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое
назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Подольск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Циолковского
Номер дома	10/6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (бокса)	1,2,3,4,5,10	
Иное описание местоположения		

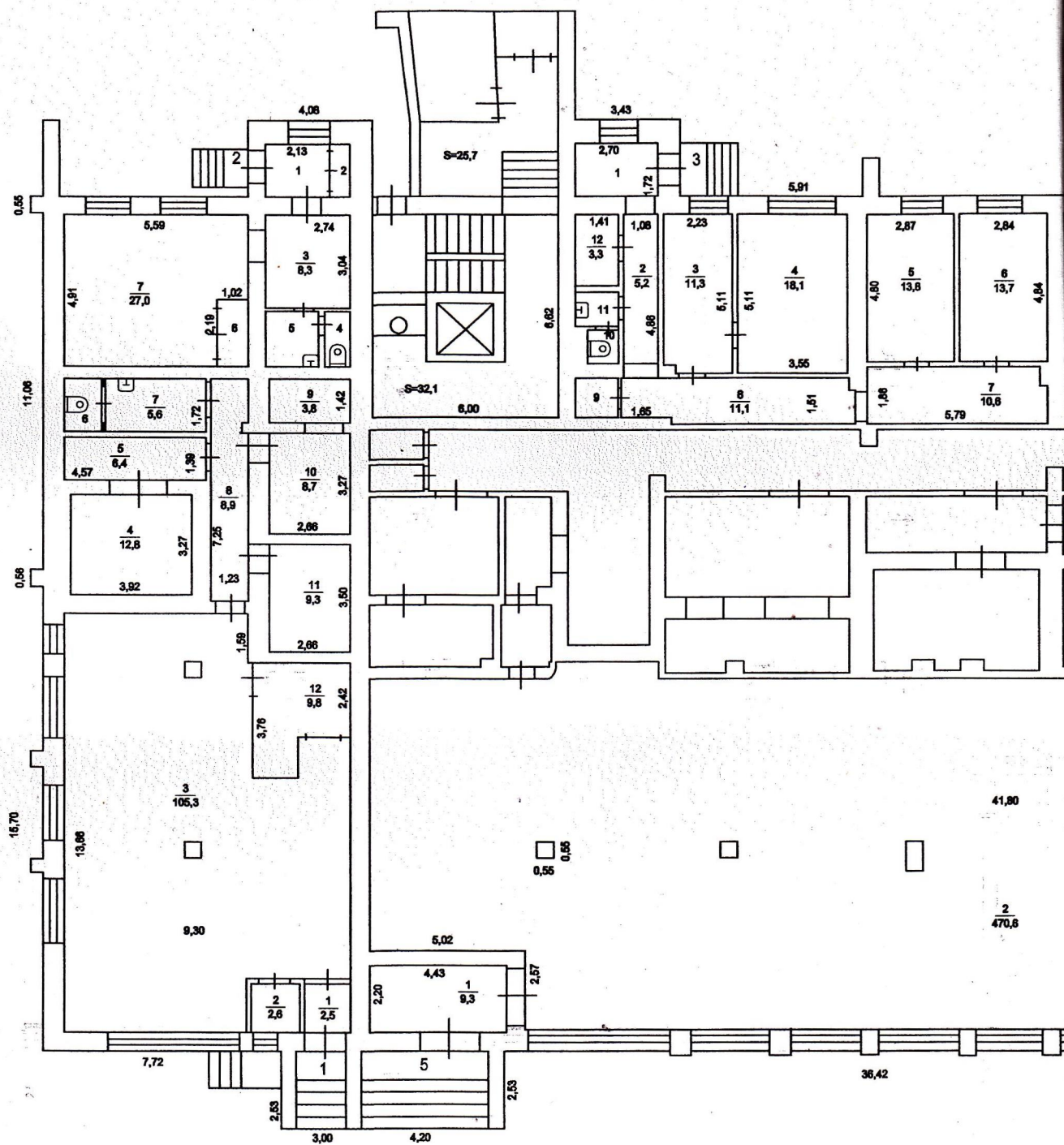
Инвентарный номер	206:063-347
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

20 декабря 2011 г.

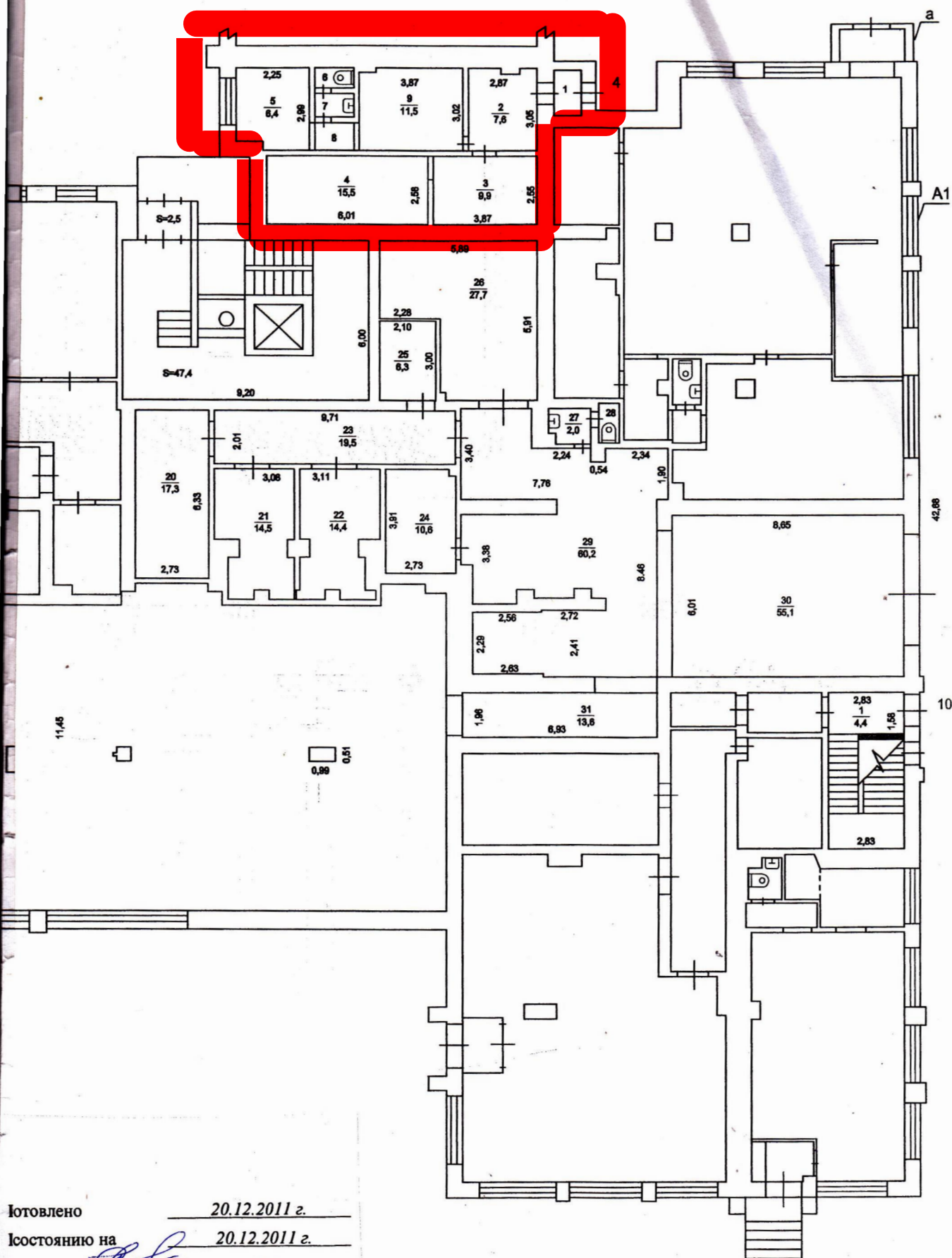
дата обследования объекта в натуре





Экспликация

Общая площадь: 1384.0 кв.м

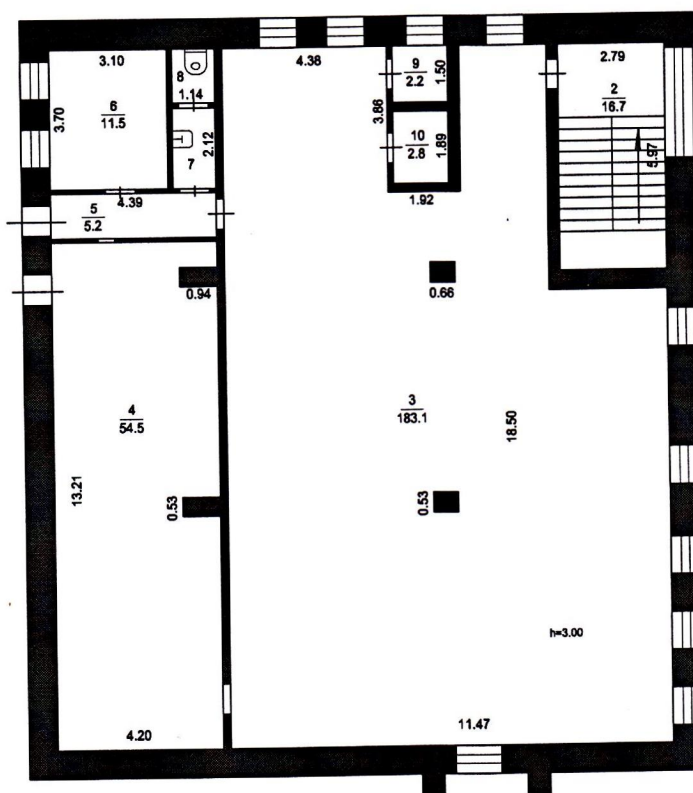


Ютовлено 20.12.2011 г.
 Юстоянию на 20.12.2011 г.
 Ютовил Кокунова Н.В.
 Юверил Ланцева Т.В.

План этажа 2

Масштаб 1:200

2 этаж



Изготовлено

20.12.2011 г.

По состоянию на

20.12.2011 г.

Изготовил

С.С. Кокунова Н.В.

Проверил

Л.В. Ланцева Т.В.

І. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное образование Город Подольск	Свидетельство о гос. регистрации права от 08.08.2005 г. , запись регистрации №50-50-55/021/2005- 330.Постановление Главы Администрации Московской области №66 от 17.04.1995 г.	помещение № 5 общ.площ. 708,70 кв.м.
2	Муниципальное образование Город Подольск Московской области	Свидетельство о гос. регистрации права от 19.12.2008 г. , запись регистрации №50-50-55/061/2008- 054.Постановление Главы Администрации г.Подольска №2870 от 27.12.1995 г.	помещение № 10 общ.площ. 284,40 кв.м

Экспликация к поэтажному плану

нежилое

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г/о Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, Дом 10/6

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	1	1	1	вспомогательная		2,5		2,5	3,30	
A1			2	основная		2,6	2,6			
A1			3	основная		105,3	105,3			
A1			4	основная		12,8	12,8			
A1			5	вспомогательная		6,4		6,4		
A1			6	вспомогательная		2,0		2,0		
A1			7	вспомогательная		5,6		5,6		
A1			8	вспомогательная		8,9		8,9		
A1			9	вспомогательная		3,8		3,8		
A1			10	вспомогательная		8,7		8,7		
A1			11	вспомогательная		9,3		9,3		
A1			12	основная		9,8	9,8			
				Итого по пом. нежилое № 1		177,7	130,5	47,2		
A1	1	2	1	вспомогательная	2.13*1.72	3,7		3,7	3,30	
A1			2	вспомогательная	0.57*1.72	1,0		1,0		
A1			3	вспомогательная	2.74*3.04	8,3		8,3		
A1			4	вспомогательная		1,4		1,4		
A1			5	вспомогательная		3,2		3,2		
A1			6	вспомогательная	1.01*2.18	2,2		2,2		
A1			7	основная	4.91*5.95-1.02*2.19	27,0	27,0			
				Итого по пом. нежилое № 2		46,8	27,0	19,8		
A1	1	3	1	вспомогательная	2.70*1.72	4,6		4,6	3,30	4,6
A1			2	вспомогательная	1.08*4.86	5,2		5,2		5,2
A1			3	основная	5.11*2.23-0.39*0.27	11,3	11,3			11,3
A1			4	основная	3.55*5.11	18,1	18,1			18,1
A1			5	основная	2.87*4.80	13,8	13,8			13,8
A1			6	основная	2.84*4.84	13,7	13,7			13,7
A1			7	вспомогательная	1.86*5.79-0.62*0.23	10,6		10,6		10,6
A1			8	вспомогательная	7.58*1.51-1.65*0.15-0.22*0.41	11,1		11,1		11,1
A1			9	вспомогательная	1.40*1.37	1,9		1,9		1,9
A1			10	вспомогательная	1.11*1.02	1,1		1,1		1,1
A1			11	вспомогательная	1.39*1.11	1,5		1,5		1,5
A1			12	вспомогательная	1.41*2.31	3,3		3,3		3,3
				Итого по пом. нежилое № 3		96,2	56,9	39,3		96,2
A1	1	4	1	вспомогательная	1.70*1.08	1,8		1,8	3,30	1,8
A1			2	основная	3.05*2.57-0.27*0.72	7,6	7,6			7,6
A1			3	основная	2.55*3.87	9,9	9,9			9,9
A1			4	основная	2.58*6.01	15,5	15,5			15,5
A1			5	основная	2.25*2.99-0.34*1.00	6,4	6,4			6,4
A1			6	вспомогательная	0.76*1.50	1,1		1,1		1,1
A1			7	вспомогательная	0.89*1.51	1,3		1,3		1,3
A1			8	вспомогательная	1.47*0.93	1,4		1,4		1,4
A1			9	основная	3.02*3.87-0.26*0.61	11,5	11,5			11,5
				Итого по пом. нежилое № 4		56,5	50,9	5,6		56,5
A1	1	5	1	вспомогательная	4.43*2.10	9,3		9,3	3,30	9,3
A1			2	основная		470,6	470,6			470,6
A1			20	вспомогательная	2.73*6.33	17,3		17,3		17,3

г/о Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, Дом 10/6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	1	5	21	вспомогательная		14,5		14,5		14,5
A1			22	вспомогательная		14,4		14,4		14,4
A1			23	вспомогательная	9.71*2.01	19,5		19,5		19,5
A1			24	вспомогательная	2.73*3.91-0.26*0.26	10,6		10,6		10,6
A1			25	вспомогательная	2.10*3.00	6,3		6,3		6,3
A1			26	основная	5.89*5.91-2.28*3.09-0.19*0.31	27,7	27,7			27,7
A1			27	вспомогательная	1.59*1.34-0.26*0.40	2,0		2,0		2,0
A1			28	вспомогательная	0.77*1.73	1,3		1,3		1,3
A1			29	вспомогательная		60,2		60,2		60,2
A1			30	вспомогательная	8.65*6.01+0.57*5.43	55,1		55,1		55,1
A1			31	вспомогательная	1.96*6.92	13,6		13,6		13,6
				Итого по пом. нежилое № 5		722,4	498,3	224,1		722,4
A1	1	10	1	вспомогательная		4,4		4,4	3,30	
A1	2		2	вспомогательная		16,7		16,7	3,00	
A1			3	основная		183,1	183,1			
A1			4	основная		54,5	54,5			
A1			5	вспомогательная		5,2		5,2		
A1			6	основная		11,5	11,5			
A1			7	вспомогательная		2,4		2,4		
A1			8	вспомогательная		1,6		1,6		
A1			9	основная		2,2	2,2			
A1			10	основная		2,8	2,8			
				Итого по пом. нежилое № 10		284,4	254,1	30,3		
				ИТОГО:		1384,0	1017,7	366,3		875,1

Итого по этажу "1"	1104,0	763,6	340,4		875,1
Итого по этажу "2"	280,0	254,1	25,9		
Итого по всем этажам	1384,0	1017,7	366,3		875,1

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ИТОГО:					

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 9

Физический износ здания 12 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Фундаменты	ж/б блоки
2	Стены	кирпичные
3	Перекрытие	кирпичные
4	Крыша	совмещ.рулонная
5	Полы	плитка
6	Проемы	окна-2-е створные, двери - филенчатые, металлические
7	Отделка	в/о стены - кафель, окрашено, потолки - побелено
8	Электричество	электричество
9	Прочие работы	отопление, канализация, водопровод, горячее водоснабжение

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 13016989,63 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

Площадь помещения № 5 изменилась с 708,7 кв.м до 722,4 кв.м за счет выполненной перепланировки.
Перепланировка помещений №№ 3,4,5 не утверждена.

Паспорт составлен	<u>20 декабря 2011 г.</u>	
Исполнил	<u></u> подпись	<u>Кокунова Н.В.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил	<u></u> подпись	<u>Ланцева Т.В.</u> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Подольского филиала	<u></u> подпись	<u>Т.В. Ланцева</u> Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи	<u>2012</u> г.	



Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

4

(лист)

Руководитель комплексной производственной группы

Подполковник в отставке И. И. И. И.

И. И. И.

