



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023 № 3494-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040136:2795 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5942,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.08.2023 № 160-3 (п. 146), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.27594,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0040136:2795, площадью 5942,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное питание.

Ограничения в использовании земельного участка: полностью расположен: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома. В границах земельного участка проходит сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 50:33:0000000:93392 Ливневая канализация.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 1 017 726 рублей 15 копеек (один миллион семнадцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 15 копеек), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 1 017 726 рублей 15 копеек (один миллион семнадцать тысяч семьсот двадцать шесть рублей 15 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 30 531 рубль 78 копеек (тридцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 78 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего .Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

