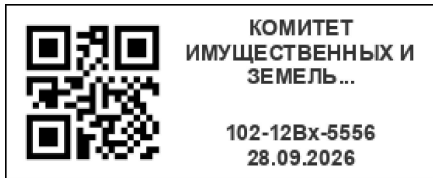


28.09.2026 № 12947/В/01



Председателю Комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
Богородского городского
округа Московской области
Головиной Е.Ю.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от 21.09.2026 № 102-12Исх-3338 по вопросу разъяснения ограничений на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0103014:1022, расположенный по адресу: Московская область, Богородский городской округ, д. Бездедово, сообщая следующее.

В границах участка проложены два газопровода: распределительный газопровод среднего давления Ду 110 пэ., кадастровый номер объекта недвижимости 50:16:0000000:69163, инв. № 08-005467 и газопровод ввод среднего давления Ду 32 пэ. к жилому дому по адресу: Московская область, Богородский городской округ, д. Бездедово, ул. Ивана Жукова, д. 4, инв. №08-024655.

Использование земельного участка необходимо производить с учетом охранных зон газораспределительных сетей, в связи с чем, огораживать и перегораживать охранные зоны запрещено.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Обращаю внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода низкого давления до зданий и сооружений должно составлять два метра, минимальное расстояние от газопровода среднего давления до зданий и сооружений должно составлять четыре метра.

Дополнительно сообщаю, что для точного определения трассы прокладки распределительного и вводного газопроводов среднего давления необходимо согласовать с Ногинской РЭС топографическую съемку в масштабе 1:500 на бумажном носителе с нанесенными газопроводами, а также перед производством работ необходимо согласовать все виды работ.

С уважением,
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 018A4EE825154C8FA04B6C5A22019EFD91
Владелец Кумратов Арсен Кельдимуратович
Действителен с 25.06.2026 по 25.06.2027

А.К. Кумратов

Дмитриев Виктор Сергеевич
Ногинская РЭС, начальник
(496) 514 21 12, вн. 046 06