

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

от 20.05.2026 № 447-М

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 18.05.2026 № 87-3 (п. 198), 50:07.26968,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:07:0080306:507, площадью 653 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Служебные гаражи, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Волоколамский, д Глазово.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 48517.90 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления, составляет 48517.90 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 1455.53 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Рузского водохранилища;
- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №407-КТП 1784 д. Шахолово, АПС 1341 д. Глазово (фидер 3)) реестровый номер границы 50:07-6.114;
- земельный участок полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления в отношении территорий Волоколамского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления Рузского вдхр. при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;
- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – среднекаменноугольного водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК 46246820 (рабочая);
- земельный участок частично расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – среднекаменноугольного водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1/ГВК 46246820 (рабочая) реестровый номер границы: 50:07-6.829;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Водного кодекса Российской Федерации; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

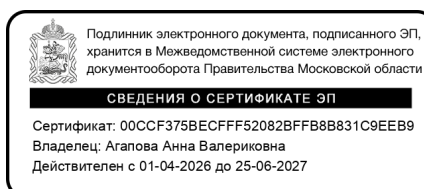
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Волоколамского муниципального округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://volok-go.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Волоколамского муниципального округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Волоколамского муниципального округа



А.В. Агапова