



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025 № 1407

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 139-З от 30.07.2025, п.289 (50:17.14995),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021334:461, площадью 52 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «хранение автотранспорта».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 15864,99 рубля (пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 99 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 15864,99 рубля (пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 99 копеек);
- шаг аукциона 475,94 рублей (четырееста семьдесят пять рублей 94 копейки).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 2 года 6 месяцев.

4. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, имеет ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в зоне подтопления реки Клязьма в городском округе Павловский Посад, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующего объекта: Павлово-Посадское производственное отделение Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» по адресу: Московская область, г.Павловский Посад, Интернациональный пер., д.26 (КН ЗУ 50:17:0021334:11), необходимо использовать земельный участок в соответствии с

требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, полностью расположен в СЗЗ от реконструируемых очистных сооружения биологической очистки, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, частично расположен в СЗЗ от действующего объекта: Павлово-Посадское производственное отделение, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

11. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

