



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 29.05.2025 г. № ПГуд-1294/2025

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0000000:197961, площадью 2209 кв.м, категория земель – «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Кочугино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая письмо филиала акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 21 мая 2025 года № 5601/СЗ/01, согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сводное заключение Министерства

имущественных отношений Московской области от 27 мая 2025 года № 95-3 «карточка 50:09.44621»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет**:

1. Провести электронный аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0000000:197961, площадью 2209 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Кочугино (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Качугино ЦРП-27-ЗТП-544, ВЛ 10 кВ ЦРП-27-ЗТП-636 с отпайками на КТП-633, МТП-635, ТП-634, ВЛ 10 кВ ЗТП-611- МТП-631 с отпайками на КТП-630; полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства;

1.3. На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.4. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.5. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории – Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Зона 7.2. Седьмая подзона. Седьмая подзона, Зона 7.2. «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА). В границах зоны 7.2 не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов;

1.6. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами

исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23 января 2025 года № 2/ПАТ.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (цена продажи земельного участка), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 100 (ста) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 2 800 194 (два миллиона восемьсот тысяч сто девяносто четыре) рубля 67 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 2 800 194 (два миллиона восемьсот тысяч сто девяносто четыре) рубля 67 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов начальной цены – что составляет 84 005 (восемьдесят четыре тысячи пять) рублей 84 копейки.

3. Определить существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер цены продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

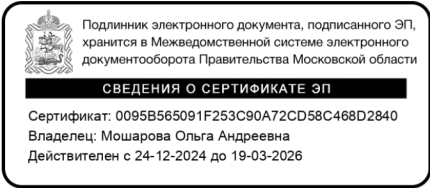
5.1. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

5.2. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова