

Градостроительный план земельного участка №

Р **Ф** - **5** **0** - **3** - **1** **7** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **6** - **0** **9** **3** **2** **5** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Серпухов

от 28 января 2026 г. № Р001-2561792385-106904228

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Серпухов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375961.89	2181013.70
2	375976.66	2181033.94
3	375959.10	2181049.35
4	375941.75	2181029.52
5	375943.15	2181028.07
6	375957.59	2181016.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:58:0100101:621

Площадь земельного участка

633 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Демьянко М.Ю. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

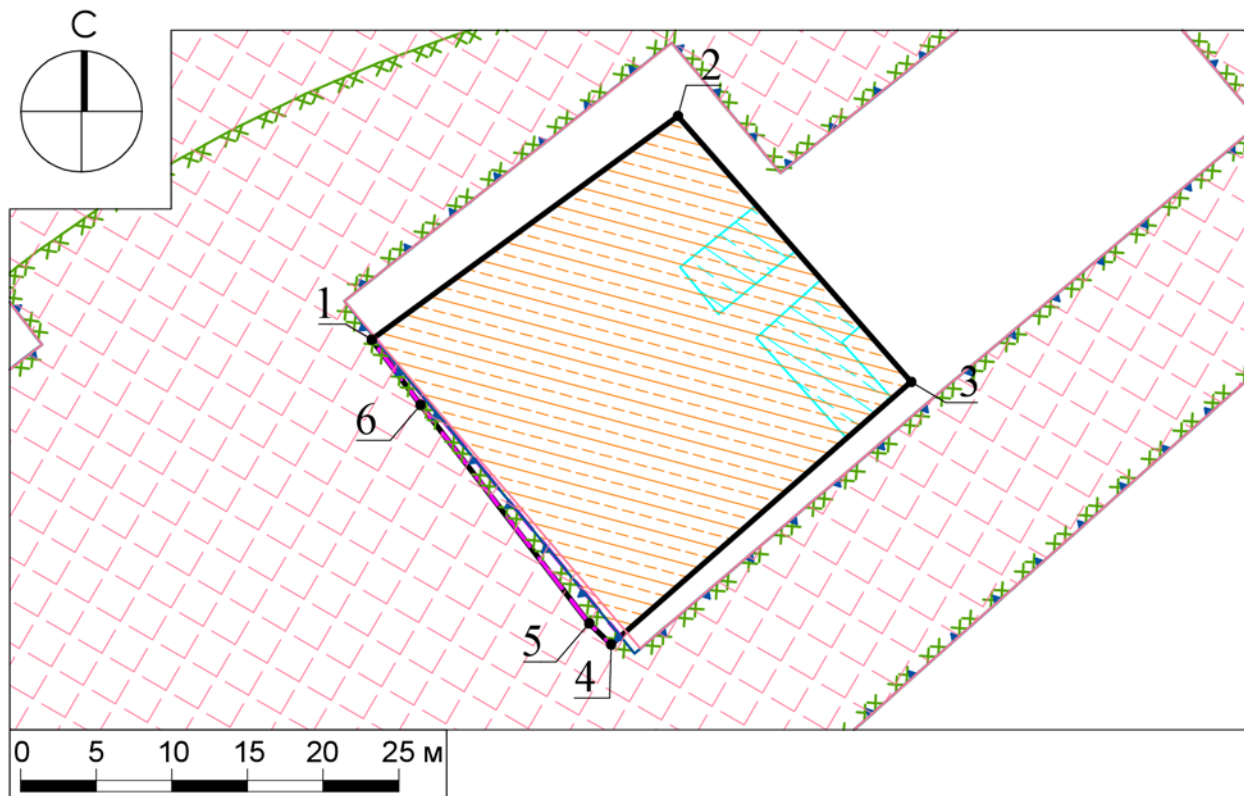
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

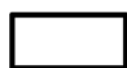
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



граница земельного участка



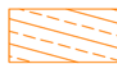
номер поворотной точки
границ земельного участка



территории, в границах которых
предусматриваются требования к
архитектурно-градостроительному
облику объектов капитального
строительства (Тип 2) ¹



охранная зона инженерных сетей
(газопровод), реестровый номер
границы: 50:00-6.1784 ²



территория объекта культурного
наследия федерального значения -
"Дом жилой, сер. XIX в.", реестровый
номер границы: 50:58-8.19 ³



граница защитной зоны объекта
культурного наследия "Церковь
Троицкая, XVIII в." ^{*}



граница защитной зоны объекта
культурного наследия "Дом Коншина,
2-ая пол. XVIII в." ^{*}



защитная зона объекта культурного
наследия "Ансамбль жилых палат и
двух жилых домов, сер. XVIII в.,
кон. XVIII в., 1-я пол. XIX в." ^{*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 40BA 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Серпухов			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Савельева К.А.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
							Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	3
						МОСОБЛГЕОТРЕСТ	
						Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 633 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

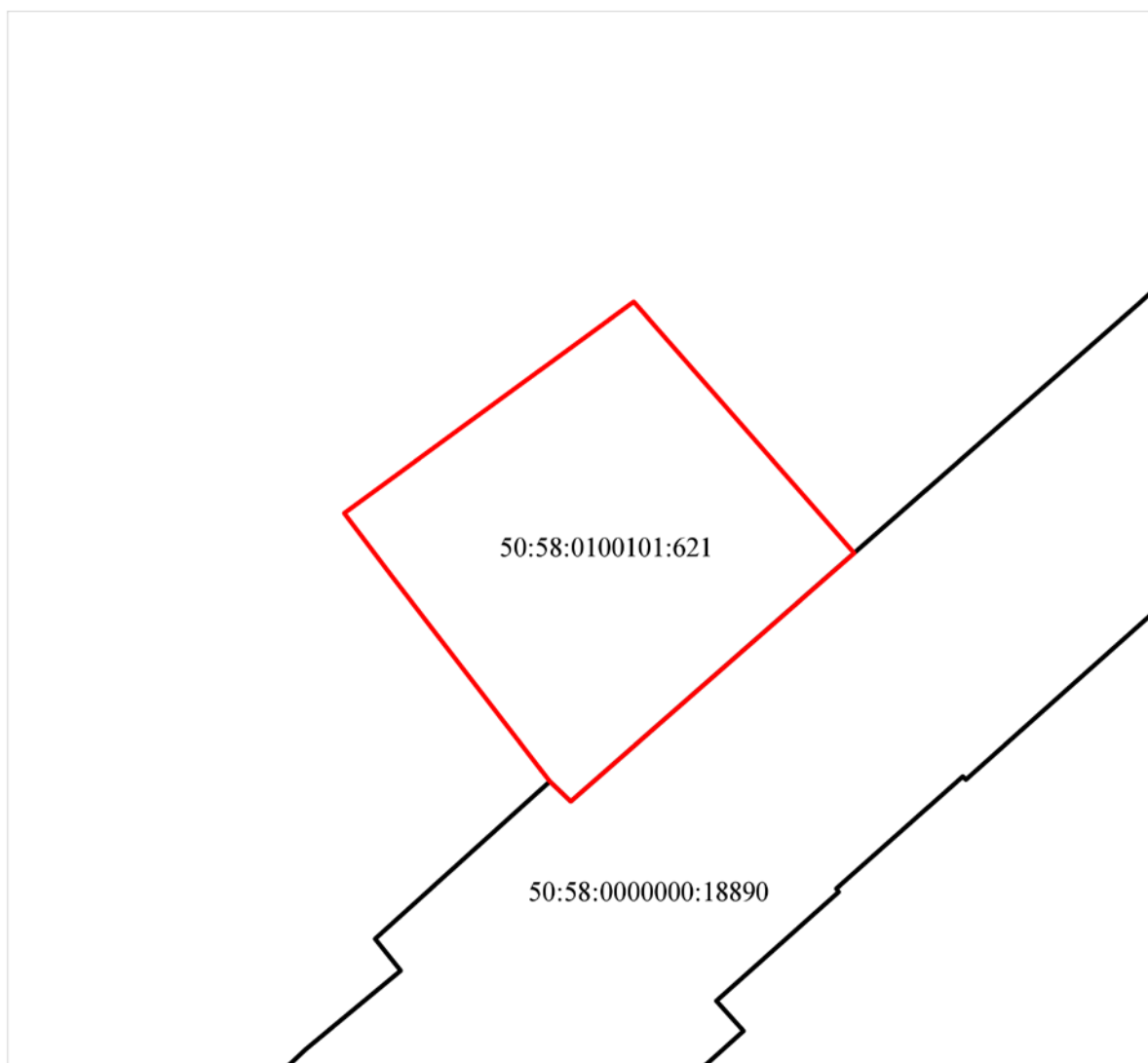
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Серпухов			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Савельева К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Серпухов			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Савельева К.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 Основен в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 г. № 4182-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области от 01.12.2025 г. № 4712);

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. № 45РВ-139 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, сер. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, дом 17/10".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*

- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4***;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общежития 3.2.4;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	4(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** ⁵
			min	max			
1	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000**	1 000 000**	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000**	1 000 000**	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30 000**	1 000 000**	9 эт. - 24,6%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

4	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15*)	20 000 (50*)	75% (100%*)	3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15*)	20 000 (50*)	75% (100%*)	3 (0*)	Не подлежат установлению
6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих

							<i>Правил)</i>
16	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
17	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
18	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
19	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
20	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
21	<i>Магазины</i>	4.4***	500	10 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
22	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
23	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
24	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
25	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
26	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>

27	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
28	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
29	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
30	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
32	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** ⁵
			min	max			
1	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3	Не подлежат установлению
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих

							<i>Правил)</i>
3	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
4	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
5	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
6	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	<i>Не подлежат установлению</i>
7	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
8	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
9	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	<i>Не подлежат установлению</i>	50%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
10	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
11	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
12	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	5 000	100 000	55%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
13	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>

14	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3	Не подлежат установлению

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.*

*** - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.*

**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников и ансамблей	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. № 45РВ-139	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - Дом жилой, сер. XIX в.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газораспределительная сеть г. Серпухова", кадастровый номер 50:58:0000000:13502), реестровый номер границы: 50:00-6.1784, площадью 69 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – "Дом жилой, сер. XIX в.", реестровый номер границы: 50:58-8.19, площадью 615 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения – "Церковь Троицкая, XVIII в.". ^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения – "Дом Коншина, 2-я пол. XVIII в.". ^{6}*

Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения – "Ансамбль жилых палат и двух жилых домов, сер. XVIII, кон. XVIII, 1-я пол. XIX вв.". ^{6}*

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.⁶

В случае если отклонение от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обусловлено прохождением границ защитной зоны по объекту капитального строительства, объект капитального строительства включается в границы защитной зоны полностью, при этом границы защитной зоны проходят по внешним границам такого объекта.⁷

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — алексинско-тарусского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 27/46210102.⁸

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 8а(4/57)/ГВК 46210104, 86/ГВК 46210105 и 8д/ГВК 46240785.⁹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово).^{10}*

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод объект "Газораспределительная сеть г. Серпухова", кадастровый номер 50:58:0000000:13502), реестровый номер границы: 50:00-6.1784</i>	-	375955.37 375962.00 375965.87 375962.86 375961.70 375958.01 375970.77 375967.77 375963.57 375966.68	2181045.09 2181039.11 2181043.41 2181046.05 2181044.76 2181048.10 2181039.11 2181041.74 2181036.61 2181034.08
<i>Территория объекта культурного наследия федерального значения – "Дом жилой, сер. XIX в.", реестровый номер границы: 50:58-8.19</i>	-	375976.66 375959.10 375942.29 375962.02	2181033.94 2181049.35 2181030.14 2181013.88
<i>Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения – " Церковь Троицкая, XVIII в."</i>	-	-	-
<i>Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения – " Дом Коншина, 2-я пол. XVIII в."</i>	-	-	-
<i>Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения – " Ансамбль жилых палат и двух жилых домов, сер. XVIII, кон. XVIII, 1-я пол. XIX вв."</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — алексинско-тарусского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 27/46210102</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 8а(4/57)/ГВК 46210104, 86/ГВК 46210105 и 8д/ГВК 46240785</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория</i>	-	-	-

<i>аэродрома Серпухов (Дракино)</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Серпухов, 50:58:0100101

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 г. № 4182-П "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области от 01.12.2025 г. № 4712).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-10073089.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-10073089; Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 г. № 45РВ-139 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, сер. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, дом 17/10".

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 г. № 4182-П (в редакции постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области от 01.12.2025 г. № 4712).

⁶ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

⁷ - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 г. № 1357 "Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе".

⁸ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 15.12.2025 г. № 1571-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁹ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.01.2025 г. № 76-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"; Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

¹⁰ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область
г. Серпухов
МУП «Водоканал-Сервис»
142200 г. Серпухов Московской области
ул. Подольская, 4
телефон: (4967) 72-17-79
факс: (4967) 72-59-27
e-mail: vk-service@mail.ru
info@serpuhovoda.ru
ИНН 5043019742
Расчетный счет 40702810940400001591
в ПАО Сбербанк г. Москва
Кор. Счет 30101810400000000225
БИК 044525225

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	01-08/0091
Дата выдачи	30-01-2026
Наименование РСО	МУП «Водоканал-Сервис»
ИНН РСО	5043019742
Адрес РСО	142200, МО, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 4
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Серпухов
ИНН	
Дата заявки	28-01-2026
Номер заявки	813917/2205335
Номер заявления	P001-2561792385-106904228
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:58:0100101:621
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, земельный участок 17/10
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	-
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-02-2027

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор



Назаров А.Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

«__» _____ 20__ г.

№ _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	813917/2205334
Дата выдачи	29-01-2026
Наименование РСО	ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г.Серпухов, ул. Звездная, д.4, п.76
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Серпухов
ИНН	
Дата заявки	28-01-2026
Номер заявки	813917/2205334
Номер заявления	P001-2561792385-106904228
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:58:0100101:621
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, земельный участок 17/10
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор филиала

П.С. Макаров

Московская область
г. Серпухов
МУП «Водоканал-Сервис»
142200 г. Серпухов Московской области
ул. Подольская, 4
телефон: (4967) 72-17-79
факс: (4967) 72-59-27
e-mail: vk-service@mail.ru
info@serpuhovoda.ru
ИНН 5043019742
Расчетный счет 40702810940400001591
в ПАО Сбербанк г. Москва
Кор. Счет 30101810400000000225
БИК 044525225

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	01-08/0091
Дата выдачи	30-01-2026
Наименование РСО	МУП «Водоканал-Сервис»
ИНН РСО	5043019742
Адрес РСО	142200, МО, г. Серпухов, ул. Подольская, д. 4
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Серпухов
ИНН	
Дата заявки	28-01-2026
Номер заявки	813917/2205336
Номер заявления	P001-2561792385-106904228
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:58:0100101:621
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, земельный участок 17/10
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	-
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	02-02-2027

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор



Назаров А.Н.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	813917
Дата выдачи	28.01.2026
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация Городского округа Серпухов
ИНН	
Дата заявки	28.01.2026
Номер заявки	813917/2205337
Номер заявления	P001-2561792385-106904228
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:58:0100101:621
Адрес земельного участка	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Володарского, земельный участок 17/10
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	5,5 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	27.07.2026

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 4512 от 30.01.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:58:0100101:621 по адресу: Московская обл, Серпухов г, Володарского ул, участок № 17/10

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Серпухов 0,3 МПа выход №1». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Подпись

Коврижко И.А.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Коврижко Игорь Анатольевич

7A40CF0079B2E58A47702FFA008C7572

30.01.2026 14:58 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел