



**Государственное казенное учреждение Московской области
«Центр Содействия Строительству»**

пом. 343-1, бульвар Строителей, д. 1,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-00-00
факс: +7 (498) 602-00-00
e-mail: css@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА	Р001-1141125624-111879043 от 23.06.2026
ЦЕЛЬ	для вовлечения в хозяйственный оборот
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ	50:26:0100213:746
АДРЕС	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский

2026 г.

Планируемое использование земельного участка: Стоянка транспортных средств

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0100213:746;**

Площадь земельного участка: **750 м²;**

Категория земель: **Земли населенных пунктов;**

Разрешённое использование в ЕГРН: **Стоянка транспортных средств;**

Границы городских округов: **Наро-Фоминский городской округ;**

Границы населенных пунктов: **Город Наро-Фоминск**

ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: **П(НП) – Производственная зона (в границах населенного пункта);**

Площадь наложения: **4709.64 м²;**

Процент наложения: **100 %;**

Этажность по ПЗЗ: **3 этажа.**

Основные виды разрешенного использования

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Общежития
7. Приюты для животных
8. Деловое управление
9. Магазины
10. Общественное питание
11. Служебные гаражи
12. Объекты дорожного сервиса
13. Заправка транспортных средств
14. Обеспечение дорожного отдыха
15. Автомобильные мойки
16. Ремонт автомобилей
17. Стоянка транспортных средств
18. Производственная деятельность
19. Разведка и добыча полезных ископаемых
20. Тяжелая промышленность
21. Автомобилестроительная промышленность
22. Легкая промышленность
23. Фармацевтическая промышленность
24. Фарфоро-фаянсовая промышленность
25. Электронная промышленность
26. Ювелирная промышленность
27. Пищевая промышленность
28. Нефтехимическая промышленность
29. Строительная промышленность
30. Связь
31. Склад
32. Складские площадки

33. Обеспечение космической деятельности
34. Целлюлозно-бумажная промышленность
35. Научно-производственная деятельность
36. Железнодорожный транспорт
37. Железнодорожные пути
38. Обслуживание железнодорожных перевозок
39. Автомобильный транспорт
40. Обслуживание перевозок пассажиров
41. Стоянки транспорта общего пользования
42. Обеспечение внутреннего правопорядка
43. Историко-культурная деятельность
44. Земельные участки (территории) общего пользования
45. Улично-дорожная сеть
46. Благоустройство территории

Вспомогательный вид разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Условно разрешенные виды использования

1. Бытовое обслуживание
2. Среднее и высшее профессиональное образование
3. Обеспечение научной деятельности
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. Гостиничное обслуживание
6. Трубопроводный транспорт

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ ОТСУТСТВУЮТ.

По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос.**

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.007 Нара от истока до устья, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 26.06.2026 составляет 31 931,70 тыс. м³/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 660 м от границ территории – ручей, границы береговых линий водного объекта не определены.

Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Минэкологии МО.

Не входит в первые пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

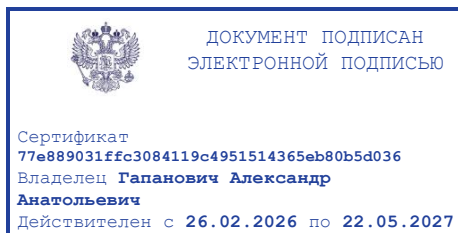
По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) **обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка** в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ВЫВОДЫ:

1. Установленные ВРИ и категория земель земельного участка **соответствуют** планируемому размещению объекта.
2. ВРИ «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента.
3. По информации от Администрации м.о. **Чехов** Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, **отсутствуют**.
4. Транспортная доступность обеспечена существующим примыканием к муниципальной автомобильной дороге.
5. Использование земельного участка с кадастровым номером **50:26:0100213:746** в заявленных целях **допускается** при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства, ВРИ земельного участка не подразумевает размещение объекта капитального строительства.

И.о. директора
государственного казенного
учреждения Московской
области "Центр Содействия
Строительству", заместитель
председателя Центра
Содействия Строительству



А.А.Гапанович

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)