



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2023 № 2628-ПА

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.12.2023 №230-3 (50:05.21476),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0130406:577, площадью 1814 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Ляпино, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)»: Регламентный участок с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения участок 5 индекс Р-4.

Земельный участок полностью расположен на территории объекта культурного наследия: Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)»: Достопримечательное место регионального значения.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 19.03.2018 № 32РВ-106 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в виде достопримечательного места – «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 88 749 (восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок девять) рублей 59 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 70 999 (семьдесят тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 67 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 2 662 (две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 48 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

