



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2025 № 1692
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора купли-продажи
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0040137:321

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.04.2025 № 69-З (пункт 336, карточка № 50:61.32099), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040137:321 площадью 800 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, город Щёлково, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «ведение садоводства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1707160 (один миллион семьсот семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 853580 (восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 85358 (восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внутренняя граница ПВП определена для ИВПП №1 и ИВПП №3). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями законодательства;

5.2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации договора купли-продажи.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

А.А. Булгаков

