



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2024

г. Дмитров

№ 2481-П

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0180407:4488, общей площадью 1501 +/-14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Подосинки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования

земельного участка от 28.06.2024 № 3511, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.06.2024 № СИ-РГИС-14599743821, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.07.2024 № 130-3 (пункт 431), руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0180407:4488, общей площадью 1501 +/-14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Подосинки.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

частично расположен в охранный зоне «ВЛ 220кВ Шуколово-Радуга» (заход от опоры №12 до ПС №311 «Шуколово»). Использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

частично расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, использовать в соответствии СанПин 2.1.4.1110-02;

расположен во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

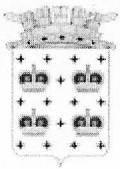
заключение по итогам аукциона с победителем или единственным участником договора аренды земельного участка, а также проинформирование организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 18.07.2024 № 495 -Р

Об установлении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0180407:4488, общей площадью 1501 +/-14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Подосинки

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, руководствуясь постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.07.2024 № 2481 -П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0180407:4488, общей площадью 1501 +/-14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Подосинки»:

1. Установить форму проведения аукциона - электронная.
- 1.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 1.2. Участниками аукциона могут являться только граждане.
- 1.3. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
- 1.4. Организатору аукциона в электронной форме разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.
- 1.5. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.
- 1.6. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, – **1 192 627 руб. 05 копеек (один**

миллион сто девяносто две тысячи шестьсот двадцать семь рублей 05 копеек).

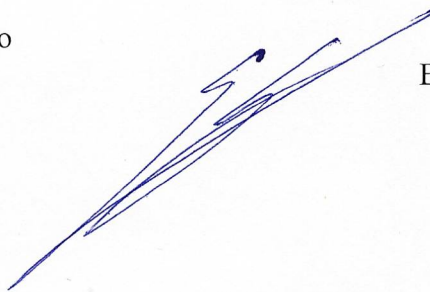
1.7. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 100% от начального размера арендной платы, что составляет – **1 192 627 руб. 05 копеек (один миллион сто девяносто две тысячи шестьсот двадцать семь рублей 05 копеек).**

1.8. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет **35 778 руб. 81 копейка (тридцать пять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 81 копейка).**

1.9. Установить срок действия договора аренды – **20 лет.**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом администрации Дмитровского
городского округа Московской области



Е.С. Князева