



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2026 № 2596
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010513:490

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.08.2026 № 141-З (пункт 16), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 22.07.2025 № 3012 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010513:490».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010513:490, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щёлково г.о, вблизи д. Дуброво, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «ведение садоводства».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 119918 (сто девятнадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 25 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 5995 (пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 91 копейка;

3.3. Сумму задатка – 119918 (сто девятнадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 25 копеек;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50:14-6.506: частично расположен в границах охранной зоны объекта «Газопровод среднего давления», кадастровый номер 50:14:0010513:465. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении

в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

