



# Администрация Городского округа Подольск

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026

№ 2349 - П

Городской округ Подольск, Московская область

### О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 14.07.2026 № 127-3, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК 50:55.27166), Администрация Городского округа Подольск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:55:0010204:1089, площадью 401 кв.м, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который

не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, проезд Московский.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 613 764 (Один миллион шестьсот тринадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 613 764 (Один миллион шестьсот тринадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 412 (Сорок восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей 93 копейки.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Пахра, реестровый номер границы: 50:00-6.2055.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://подольск->

администрация.рф не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов