

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Балашихинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электросталь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электросталь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Мира
Номер дома	23	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (бокса)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	341:100-1055 /
Кадастровый номер	50:46:0030201:124

Технический паспорт составлен по состоянию на

30.07.2026 г.

дата обследования объекта в натуре



015-410-112-665

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Городской округ Электросталь Московской области	Выписка из ЕГРН, Собственность, № 50-50-46/033/2010-449 от 11.02.2011	1

II. Экспликация к поэтажным планам

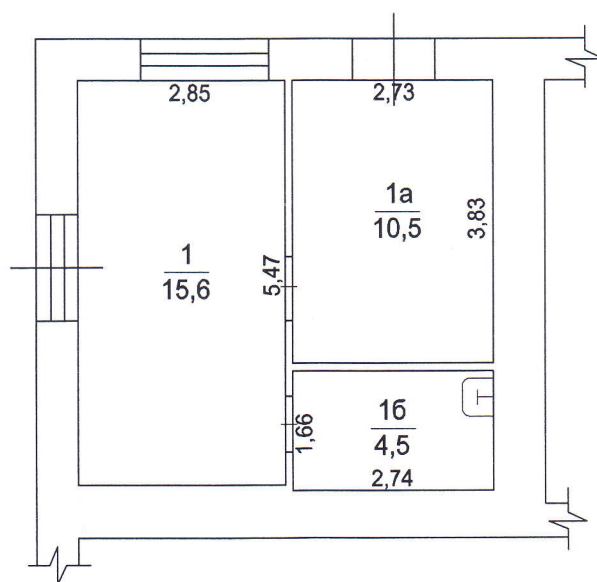
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1		1	основное	15,6		
A			1а	основное	10,5		
A			1б	вспомогательное	4,5		
				Итого по пом. нежилое	30,6		



015-410-112-665

План этажа 1

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 30,6 кв.м

Балашихинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Изготовлено 30.07.2026 г.

По состоянию на 30.07.2026 г.

Изготовил Серегин А.С.

Проверил Серегин А.С.



015-410-112-665

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1964

Этажность здания 5

Физический износ здания 29 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	ж/б панели
4	Полы	плитка
5	Проемы оконные	из ПВХ профиля
6	Проемы дверные	из ПВХ профиля с остеклением, металлические
7	Отделка стен	гипсокартон, окраска
8	Отделка потолков	подвесной
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжение - от гор. сети б) электроснабжение - скрытая проводка в) канализация - сброс в городскую сеть г) сигнализация пожарная и охранная ж) видеонаблюдение

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

В помещении произведена перепланировка. Разрешение отсутствует.

Паспорт изготовлен		30 июля 2026 г.
Исполнил	_____	Серегин А.С.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Проверил	_____	Серегин А.С.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Балашихинского филиала ГБУ «БТИ Московской области»	_____	Серегин А.С.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Паспорт выдан " ____ " _____ г.		



015-410-112-665

Протокол, прошито на 41 (сорок один) листках

ФИО Серезин А. С.

Должность руководитель комплексной производственной группы

подпись А. С. Серезин

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

БАЛАШИХИНСКИЙ ФИЛИАЛ ГБУ

ИНН 50/0000000000

ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ

7

ДОКУМЕНТ