



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 22.09.2026 г. № ПГуд-2905/2026

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая пункт 65 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21 сентября 2026 года №176-З «карточка 50:09.51719», администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070302:2287, площадью 1245 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», государственная

собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Бакеево (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 35 (тридцати пяти) процентов кадастровой стоимости земельного участка 2 705 385 (два миллиона семьсот пять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек – что составляет 946 884 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 946 884 (девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 75 копеек.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 28 406 (двадцать восемь тысяч четыреста шесть) рублей 54 копейки;

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

на земельный участок установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья без названия;

земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1;

земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

земельный участок полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА). В границах зоны 7.2 не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

В границах земельного участка проходят воздушные линии электропередач.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», приказа Росавиации от 17 апреля 2020 года № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)», решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23 января 2025 года №2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома

Москва (Шереметьево)», постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

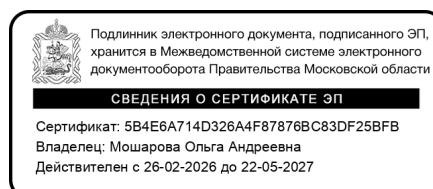
4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



О.А. Мошарова