



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 НОЯ 2025

№

2475

г. Клин
Московская область

Об организации и проведении
аукциона в электронной
форме по продаже
муниципального имущества

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Клин Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.08.2019 № 4/41, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 31.10.2025 № 206-З и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Клинского муниципального района Московской области от 29.06.2015 № 67-2906/2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене и открытый по составу участников, по продаже муниципального имущества:

1.1. Нежилого здания, с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, общей площадью 121,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д.22;

1.2. Земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Луначарского, д.22, общей площадью 1333 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0060308:516, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «размещение здания Высоковской участковой больницы».

1.2.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным

участком, указанным в пункте 1.2 настоящего постановления:

1.2.1.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5;

1.2.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.2.1.3. Ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.2.1.3.1 Земельный участок частично расположен: Водоохранная зона реки Вяз;

1.2.1.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации;

1.2.1.5. В границе земельного участка проходит газопровод низкого давления Ду 50 мм, находящиеся на балансе АО «Мособлгаз»;

1.2.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 6 389 530 (шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 82 копейки с учетом НДС:

2.1. Нежилое здание, с кадастровым номером 50:09:0000000:52222, общей площадью 121,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Клинский, г. Высоковск, ул. Луначарского, д.22, рыночной стоимостью 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС согласно результатам, приведенным в отчете от 29.10.2025 № 163/10/25-ИР;

2.2. Земельный участок общей площадью 1333 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0060308:516, расположенный по адресу: Московская область, Клинский район, г. Высоковск, ул. Луначарского, д.22, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «размещение здания Высоковской участковой больницы», кадастровой стоимостью в размере 2 089 530 (два миллиона восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 82 копейки.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной в пункте 2 настоящего постановления в размере 638 953 (шестьсот тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 08 копеек.

4. Установить величину повышения начальной цены продажи «Шаг аукциона» в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной в пункте 2 настоящего постановления в размере 319 476 (триста девятнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рубля 54 копейки.

5. Оплата предмета аукциона производится одновременно.

6. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

7. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.):

7.1. Направить настоящее постановление и пакет документов на земельный участок и нежилое здание в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи;

7.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства;

7.3. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка и нежилого здания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Заместитель Главы
городского округа Клин



Е.Б. Рыжова