

**Акт осмотра земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, д Кулаково,
с кадастровым номером 50:31:0050414:2855.**

Ведущим специалистом осуществлен выезд с целью натурного осмотра земельного участка общей площадью 826 кв. м. Осмотр проведен без применения специальных измерительных приборов, в светлое время суток.

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:31:0050414:2855

Адрес:
Российская Федерация, Московская область,
м.о. Чехов, д Кулаково

Площадь земельного участка:
825 м²

Категория земель:
Земли населенных пунктов

Разрешённое использование в ЕГРН:
Для индивидуального жилищного
строительства

Границы городских округов:
Муниципальный округ Чехов

Границы населенных пунктов:
Деревня Кулаково

Хочу здесь строить.

Получить консультацию

Пересечения с ЗОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Приаэродромная территория
Аэродром Москва (Волоково).
Площадь пересечения: 825 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

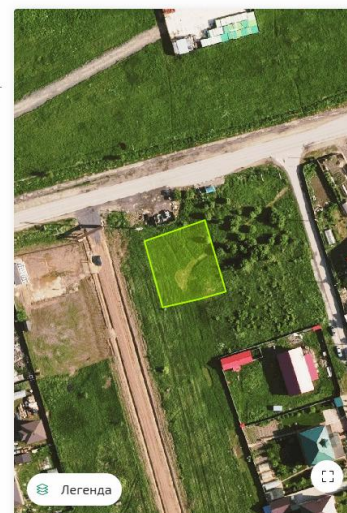
2. Приаэродромная территория
Аэродром Серпухов (Дракино).
Площадь пересечения: 825 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

Пересечения с территориальными
зонами и их основные ВРИ (в
соответствии с ПЗЗ)

Зона: Ж-2 (Зона застройки
индивидуальными и блокированными
жилищами)
Площадь наложения: 825,47 м²
Процент наложения: 100%

Оси, виды разрешенного использования



При осмотре установлено, что испрашиваемый земельный участок расположен в муниципальном округе Чехов, д Кулаково.

Усматриваемые на фото-видеоматериалах опоры воздушной ЛЭП, кабели воздушной ЛЭП, расположены вне границ исследуемого земельного участка.

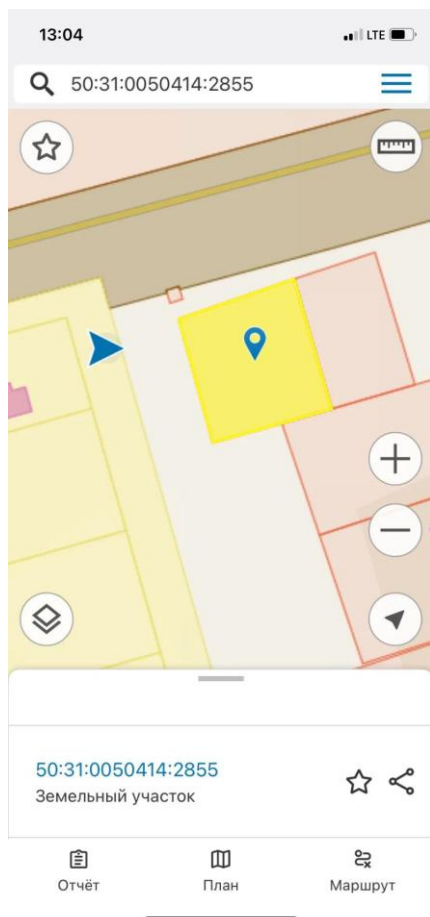




Земельный участок не огорожен, не запользован, покрыт густой кустисто-травянистой растительностью.



В границах обследуемого земельного участка строений нет. На момент осмотра инженерные коммуникации отсутствуют. Земельный участок имеет трапециевидную форму.



Усматриваемые на фото-видеоматериалах проезд с улучшенным покрытием ,арка на проезде, железное ограждение из зеленого проф.листа, металлический навес, вышка сотовой связи, расположены вне границ исследуемого земельного участка.

Доступ к земельному участку свободный, возможен по землям общего пользования д Кулаково.

Ведущий специалист

О.А. Разумова

17.09.2026