

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ							
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)							
Общие сведения о кадастровых работах							
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Изменением сведений о наименовании здания с кадастровым номером 50:30:0030207:2074							
2. Сведения о заказчике кадастровых работ Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск Московской области (ИНН: 5011002457, ОГРН: 1025001466456)							
3. Сведения о кадастровом инженере							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Селезнева Елена Борисовна							
Страховой номер индивидуального лицевого счета 03202075079							
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0488, 28 июня 2016 г.							
Контактный телефон раб.: 8-49640-4-22-54							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 140301, Московская обл, г. Егорьевск, ул. Софьи Перовской, д. 25А egrv_mkucodobs@mosreg.ru							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"							
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —							
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № б/н от 16 июня 2023 г.							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 6 апреля 2023 г.							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			№ КУВИ-001/2022-88363284, от 6 июня 2022 г., выдан (составлен) Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области			
2	Постановление			№ 1485, от 8 мая 2018 г., выдан (составлен) Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области			
3	Технический паспорт			№ 035:014-8990, от 27 марта 2009 г.			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-50							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
—	—	—		—			

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—
Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	

1	2	3	
—	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
	31		
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	
1	2	3	
—	1	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		
	26		
	27		
	28		
	29		
	30		
	31		
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—
Описание местоположения объекта недвижимости			
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке			
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости			

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) _____			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	50:30:0030207:2074	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	

1	2	3
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	здание гражданского назначения
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	405,7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

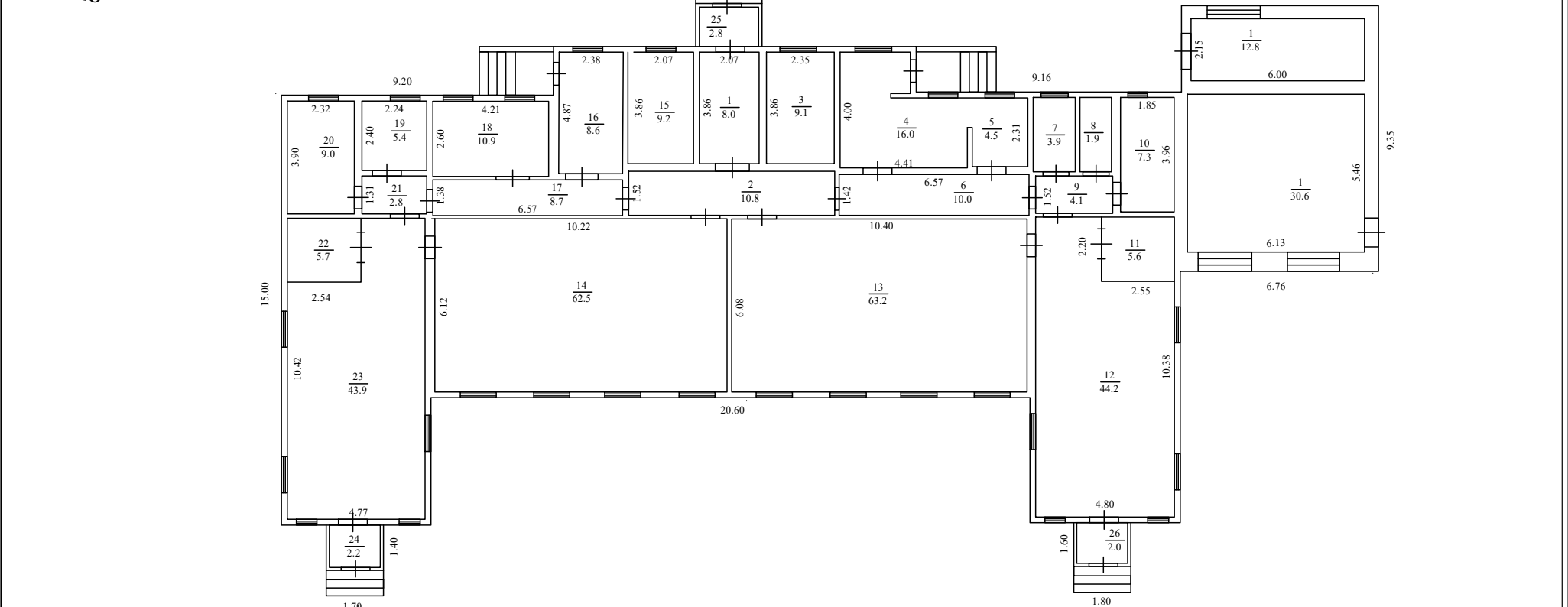
Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с наименованием здания с кадастровым номером 50:30:0030207:2074. Заказчиком кадастровых работ является Администрация городского округа Егорьевск. Кадастровые работы проводились на основании Договора о безвозмездном проведении кадастровых работ № 6/н от 16.06.2022 г. Технический план подготовил кадастровый инженер Селезнева Елена Борисовна (СНИЛС №032-020-750 79) являющаяся членом СРО КИ А СРО «ПрофЦКИ» (дата вступления в СРО 28.06.2016 г, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0488). Сведения о СРО КИ А СРО «ПрофЦКИ» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи №12 от 25.05.2016 г.). Селезнева Елена Борисовна является работником МКУ "Егорьевский центр обеспечения деятельности организаций бюджетной сферы".

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-88363284, от 6 июня 2022 г., документ выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
2	Постановление № 1485, от 8 мая 2018 г., документ выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
3	Технический паспорт № 035:014-8990, от 27 марта 2009 г.

План здания

6	1 этаж
---	--------



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



 - стена с дверью