



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023 № 4586

г. Ногинск

Об условиях приватизации муниципального имущества

В целях осуществления приватизации муниципального имущества Богородского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Богородского городского округа Московской области, решением Совета депутатов Богородского городского округа от 13.11.2018 №50/6 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Богородского городского округа», решением Совета депутатов Богородского городского округа от 29.11.2022 № 708 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Богородского городского округа на 2023 год» (в редакции Решений Совета депутатов Богородского городского округа от 28.02.2023 № 753, от 30.05.2023 № 797, 20.06.2023 № 824)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности Богородского городского округа, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости на имущество, выставляемого на аукцион на продажу, накладываются ограничения (обременения) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Учитывая отчет об определении рыночной стоимости, установить начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Богородского городского округа подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Богородские вести» и в срок не позднее 1 рабочего дня с момента регистрации настоящего постановления обеспечить размещение (опубликование) на официальном сайте Богородского городского округа Московской области с электронным адресом <http://bogorodsky-okrug.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Богородского городского округа опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов с электронным адресом <https://torgi.gov.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Богородского городского округа Щаулина А.А.

Глава Богородского
городского округа



И.В. Сухин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Богородского городского округа
от 13.09.2013 № 4576

Перечень имущества, выставляемого на аукцион на продажу.

№ пп	Местоположение и характеристика объекта аукциона	Начальная цена (рублей)	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка в размере 10% (рублей)
1	Здания с земельным участком под ними: - нежилое здание, наименование: пункт общественного питания, кадастровый номер 50:16:0000000:5806, общая площадь 1244,6 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, д 1, 61 км автомобильной дороги М-7 «Волга»; - нежилое здание, наименование: здание, предназначенное для технического обслуживания, кадастровый номер 50:16:0000000:8740, общая площадь 112,2 кв.м, адрес: 61 км автомобильной дороги М-7 «Волга»;	18 151 694,00, том числе: 623 936,00, с учетом НДС 20% - 103 989,33 550 039,00, с учетом НДС 20% - 91 673,17	181 516,94	1 815 169,40

	- нежилое здание, наименование: туалет, кадастровый номер: 50:16:0000000:61240, общая площадь 102,2 кв.м, адрес: Московская область, Ногинский район, 61 км автомобильной дороги М-7 «Волга»; - земельный участок, кадастровый номер 50:16:0302006:161, общая площадь 10 000 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, 61 км автомобильной дороги М-7 «Волга», участок 1	267 719,00, с учетом НДС 20% - 44 619,83 16 710 000,00, НДС не облагается	
--	---	---	--

Первый заместитель главы
администрации Богородского
городского округа



А.А. Щаулин

Приложение № 2
к постановлению администрации
Богородского городского округа
от 13.09.2023 № 4576

Перечень ограничений (обременений) в отношении имущества, выставляемого на аукцион на продажу.

№ пп	Наименование имущества	Особые условия
1	Земельный участок, кадастровый номер 50:16:0302006:161, общая площадь 10 000 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, 61 км автомобильной дороги М-7 «Волга», участок 1	1) В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302006:161 частично расположен объект недвижимого имущества (сооружение) - газовая распределительная сеть «Ногинск» № 08/8 (учетный участок №1) с кадастровым номером 50:16:0000000:61639, которая в соответствии со сведениями из ЕГРН находится в собственности АО «Мособлгаз» (собственность от 29.05.2018 № 50:16:0000000:61639-50/046/2018-3). Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к газовой распределительной сети «Ногинск» № 08/8 (учетный участок №1) с кадастровым номером 50:16:0000000:61639, в целях обеспечения ее безопасности. 2) Ограничения прав на часть 50:16:0302006:161/4 (112 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302006:161, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50.16.2.174; Охранная зона объекта «Газовая

распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639.

3) Ограничения прав на часть 50:16:0302006:161/5 (88 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302006:161, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50.00.2.600: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, на участке км 15+600 – км 94+052, расположенном в границах Московской области.

4) Ограничения прав на часть 50:16:0302006:161/6 (760 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302006:161, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:16-6.154: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639.

5) Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302006:161 полностью расположен: Чкаловский приаэродромная территория аэродрома.

6) Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302006:161 частично расположен в придорожной полосе автомобильных дорог (а/д М-7 "Волга" (Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа).

	Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:16:0302006:161 в соответствии с требованиями: - Воздушного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
--	--

Первый заместитель главы
администрации Богородского
городского округа



А.А. Щаулин