



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 4423/9

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0050130:344, площадью 2 262 кв. м., местоположением: Московская область, Городской округ Истра, д. Манихино, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 23.09.2024 № 178-3, решением по пункту № 269 (карточка 50:08.43105), администрация городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0050130:344, площадью 2 262 кв. м., местоположением: Московская область, Городской округ Истра, д. Манихино, с видом разрешенного

использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы;
- полностью расположен в приаэродромной территории: Подзона третья Сектор 3.1 аэродрома Москва (Шереметьево); Подзона пятая аэродрома Москва (Шереметьево).

Использовать земельный участок в соответствии с требованием Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 800 000 рублей 00 копеек (восемьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 800 000 рублей 00 копеек (восемьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 24 000 рублей 00 копеек (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек);

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации городского округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Истра



С.Ю. Таловеров