



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.08.2023 № 3215

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Коломна, вблизи д. Клинское

В связи с тем, что на опубликованное извещение о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Коломна, вблизи д. Клинское, размещенное в соответствии с требованиями ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Городского округа Коломна Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kolomnagrad.ru), а также в печатном средстве массовой информации газете «Угол зрения» от 31.05.2023 г. № 21 (1159), поступили заявки, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Городского округа Коломна, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Коломна Московской области, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже земельного участка от 24.08.2023 № 157-3 (п. 114),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств, по продаже земельного участка, с кадастровым номером 50:36:0000000:9722, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Коломна, вблизи д. Клинское, площадью 78036 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «животноводство» (далее – предмет аукциона). Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Сведения о земельном участке: частично расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ от РП № 6 до ЗТП № 93, от КТПП № 68 до КТПП № 211 с отпайками и ответвлениями (фидер № 693), частично расположен в придорожной полосе а/д «Полулядики-Сосновка-Бибихово». Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальная цена земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 961 403 (девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста три) рубля 52 копейки.

2.2. Размер задатка 96 140 (девяносто шесть тысяч сто сорок) рублей 35 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 28 842 (двадцать восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 10 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна (далее – Управление) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже.

5. И.о. начальника управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна В.В. Громовой по итогам аукциона в электронной форме заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Коломна Московской области Черкасову А.А.

В настоящем сшиве скреплено, прошито и пронумеровано

листа(ов).

