



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

28.04.2026

19ИСХ-5559/19-09-02

Администрация городского округа
Клин Московской области

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение администрации городского округа Клин Московской области от 21.04.2026 № 119исх/4863 по вопросу возможности проведения аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060225:575 (далее – Земельный участок) и сообщает.

Земельный участок площадью 1 520 кв. м относится к категории земель «земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области Земельный участок расположен в функциональной и территориальной зонах «Ж-2», включен в границы населенного пункта.

По данным Министерства Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям с учетом положений ст. 5 Закона Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

Вместе с тем Земельный участок является мелиорируемым.

Порядок использования мелиорированных земель регламентируется Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

По общему правилу в соответствии со ст. 30 вышеуказанного закона на правообладателей таких земельных участков возлагаются дополнительные обязательства, направленные на соблюдение надлежащего состояния мелиоративных систем.

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны

ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и мелиоративных защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Учитывая изложенное, Министерство концептуально не возражает против проведения аукциона в отношении Земельного участка, при условии включения в аукционную документацию требования статьи 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Заместитель министра сельского хозяйства
и продовольствия Московской области



А.Б. Стиславский

И.В.Климентьева
84986023090 доб. 43-108