



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № 579-па

Кашира

О проведении открытого аукциона
в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Кашира Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 06.12.2024 № 237/2024-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2025 год», Распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2023 № 122-н «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кашира Московской области» (далее – Положение), Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 28.07.2022 № 54-н «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Кашира Московской области», постановлением администрации городского округа Кашира от 23.08.2018 № 2356-па «Порядок определения начальной (минимальной) цены договора (лота) и годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кашира Московской области», постановлением администрации городского округа Кашира от 03.12.2024 № 2796-па «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кашира на 2022-2033 годы» (далее -

Схема), руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кашира Московской области (далее – электронный аукцион).

2. Организатором электронного аукциона является администрация городского округа Кашира.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Текеев И.А.) осуществлять функции организатора электронного аукциона, в части предусмотренной Положением:

3.1. Подготовить аукционную документацию для проведения электронного аукциона;

3.2. Организовать и провести электронный аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта под № 10, предусмотренного Схемой;

3.3. Разместить Извещение о проведении электронного аукциона и иную необходимую информацию, связанную с его проведением на электронной площадке (www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.su), на Портале - подсистеме «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: <https://easuz.mosreg.ru>, не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.

4. Утвердить Извещение о проведении электронного аукциона (далее - Извещение) согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Текеев И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.su в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 14.03.2025 № 579-па

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кашира
Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области»
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление администрации городского округа Кашира от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кашира Московской области»
4	Наименование организатора электронного аукциона Местонахождение Номер контактного телефона организатора аукциона Адрес электронной почты	Администрация городского округа Кашира Адрес (почтовый адрес): 142903, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2. 8 (496)69 2-87-77 доб. 104; 8 (496)69 2-87-22. kashira@mosreg.ru opt_kashira@mail.ru

	<p>Функции организатора электронного аукциона</p> <p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»</p> <p>Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица</p>	<p>осуществляет МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира</p> <p>Сайт размещения информации: www.kashira.su www.torgi.gov.ru</p> <p>https://easuz.mosreg.ru</p> <p>Начальник отдела по экономической политике МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира Новосельцева Оксана Александровна</p>
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	https://www.rts-tender.ru/
6	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта указано в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 03.12.2024г. № 2796-па «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кашира на 2022-2033 годы», размещенной на официальном сайте администрации городского округа Кашира

		<p>https://kashira.su/ и опубликованной в газете «Вести Каширского района».</p> <p>Подробное описание лота № 1 настоящего электронного аукциона указано в разделе 2 настоящего извещения.</p>
7	Участник электронного аукциона	<p>Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения</p>
8	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение № 1 к Извещению).</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 17 Извещения, следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. <p>Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9	Срок, в течение	Организатор электронного аукциона вправе

	которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «15» апреля 2025 года.
10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «15» апреля 2025 года
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	<p>Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «19» марта 2025 года.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «18» апреля 2025 года.</p>
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере 188 572 рублей 50 копеек.
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% от НМЦ
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения,	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Срок внесения задатка: с «19» марта 2025</p>

	срок и порядок возврата задатка	<p>года по «18» апреля 2025 года.*</p> <p>Размер задатка составляет – 18 857 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 25 копеек.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:</p> <p>ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001</p> <p>Назначение платежа:</p> <p>Внесение задатка по Лоту № 1 с адресным ориентиром нестационарного торгового объекта</p>
16	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного</p>

		документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе
17	Порядок отзыва заявки	Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 9 час. 00 мин. по московскому времени «19» марта 2025 года. до 9 час. 00 мин. по московскому времени «18» апреля 2025 года.
19	Дата окончания рассмотрения заявок	до 18:00 час. 00 мин. по московскому времени «23» апреля 2025 года.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	«24» апреля 2025 года. С 9:00 час. 00 мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
23	Срок и порядок заключения договора	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового

		<p>объекта, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2023 № 122-н «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кашира Московской области» (далее – Положение).</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.</p> <p>Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.</p> <p>Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.</p>
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

* устанавливается равным сроку, указанному в пункте 17 Извещения.

2. Сведения о нестационарном торговом объекте

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора
1	2	3	4	5	6	7
1	г.о. Кашира, г. Кашира, ул. Садовая, (вблизи дома № 12)	10	Павильон	Продовольственные товары	50	31.12.2033

Начальная (минимальная) цена договора (лота) №1 – 188572 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.

«Шаг аукциона» по лоту №1 – 9428 (девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 63 копейки.

Размер задатка по лоту №1 – 18857 (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 25 копеек.

Приложение № 1
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового
объекта на территории городского
округа Кашира Московской области

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица,
действующего на основании доверенности)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося
индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя):
серия _____ № _____, дата выдачи _____, кем выдан _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата
выдачи _____

кем выдан: _____

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

действующего на основании²

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона в
электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Кашира
Московской области

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Кашира
Московская область

«___» _____ 202__ г.

Администрация городского округа Кашира в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Кашира Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ и действует до «___» _____.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта с первого января года, следующего за годом заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год действующим законодательством.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

При этом, сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

Организатор электронного аукциона до заключения Договора контролирует осуществление демонтажа неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта с места размещения нестационарного торгового объекта, определенного по результатам электронного аукциона.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.1.3 Проверять соблюдение условий Договора с выездом на место размещения нестационарного торгового объекта при поступлении жалоб граждан и обращений органов государственной власти на работу нестационарного торгового объекта.

4.1.4. В случае бездействия Стороны 2 по освобождению места размещения по истечении срока действия Договора или его расторжения демонтировать нестационарный торговый объект, но не ранее чем через 15 рабочих дней.

4.1.5. При установлении факта нарушения условий Договора требовать от Стороны 2 устранения нарушений с направлением досудебной претензии об устранении нарушений и оплаты штрафа.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2 в порядке, предусмотренном постановлением администрации городского округа Кашира от 14.12.2018 № 3467-па «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа Кашира Московской области нестационарных торговых объектов» (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 12.02.2019 № 320-па, от 19.06.2019 № 1682-па, от 17.03.2020 № 606-па, от 02.02.2021 № 203-па, от 22.03.2022 № 752-па).

В случае отказа Стороны 2 в добровольном порядке осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта с места его размещения в пятидневный срок после прекращения договора, Сторона 1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нестационарном торговом объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения размещённых нестационарных торговых объектов.

4.2.4. Проводить проверки соблюдения условий настоящего Договора, по результатам которых составлять Акты проверки соблюдения условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

При выявлении фактов нарушения условий Договора выдавать Стороне 2 Предписание на устранение выявленных нарушений согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение, размеры, специализацию нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.5. Предоставить в администрацию городского округа Кашира проектную документацию в случае модернизации НТО – в течение двух недель с момента получения проектной документации.

4.3.6. Ежедневно производить уборку прилегающей территории от мусора и посторонних предметов и снега в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Обеспечить подключение нестационарного торгового объекта к электросетям (заключение договора электроснабжения с энергосбытовой организацией).

4.3.8. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

4.3.9. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.10. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.11. В течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз мусора, образующегося в результате деятельности с

использованием нестационарного торгового объекта, копию которого в течение 5 дней с даты заключения предоставить Стороне 1.

4.3.12. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.15. Не изменять место размещения, площадь и внешний вид, специализацию нестационарного торгового объекта, установленные Договором.

4.3.16. Осуществлять деятельность в нестационарном торговом объекте непосредственно и не допускать передачу прав по Договору третьим лицам, в том числе по договорам о совместной деятельности и иным способом.

4.3.17. Не допускать реализацию и хранение в нестационарном торговом объекте алкогольной, табачной, пиротехнической продукции и энергетических безалкогольных напитков.

4.3.18. Не допускать работу в нестационарном торговом объекте иностранных граждан (за исключением граждан стран – участниц ЕАЭС) при установлении федерального и или регионального запрета или ограничения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки

в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной п. 3.1. Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

6.2.1. Невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

6.2.2. Неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 4.3.1-4.3.18. настоящего Договора;

6.2.3. Нарушения специализации нестационарного торгового объекта;

6.2.4. Прекращения хозяйствующим субъектом, являющимся собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, в установленном законом порядке своей деятельности;

6.2.5. Заглубление фундамента для размещения нестационарного торгового объекта и применения капитальных строительных конструкций для его сооружения;

6.2.6. Несоответствия внешнего вида нестационарного торгового объекта

внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Кашира Московской области;

6.2.7. Принятия администрацией городского округа Кашира в целях реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства государственной собственности Московской области и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6.2.8. В случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;

6.2.9. В случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;

6.2.10. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Договор может быть расторгнут Стороной 2 в одностороннем порядке с уведомлением Стороны 1 не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.7. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Стороны обязаны направить уведомление о расторжении Договора другой Стороне в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанному в Договоре в порядке, предусмотренном ст.165.1 «Юридически значимые сообщения» Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению,

объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта», «Акт проверки соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта», «Предписание на устранение выявленных нарушений».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

от «___» _____ 202__ №___

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Подписи Сторон:

Сторона 1:	Сторона 2: