

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025, поступившего на рассмотрение 10.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121460412	
Кадастровый номер:	50:26:0020311:387
Номер кадастрового квартала:	50:26:0020311
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г.о Наро-Фоминск, д Мальцево
Площадь:	1388 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	537142.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Г (1
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121460412			
Кадастровый номер:		50:26:0020311:387	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121460412			
Кадастровый номер:		50:26:0020311:387	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:]		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

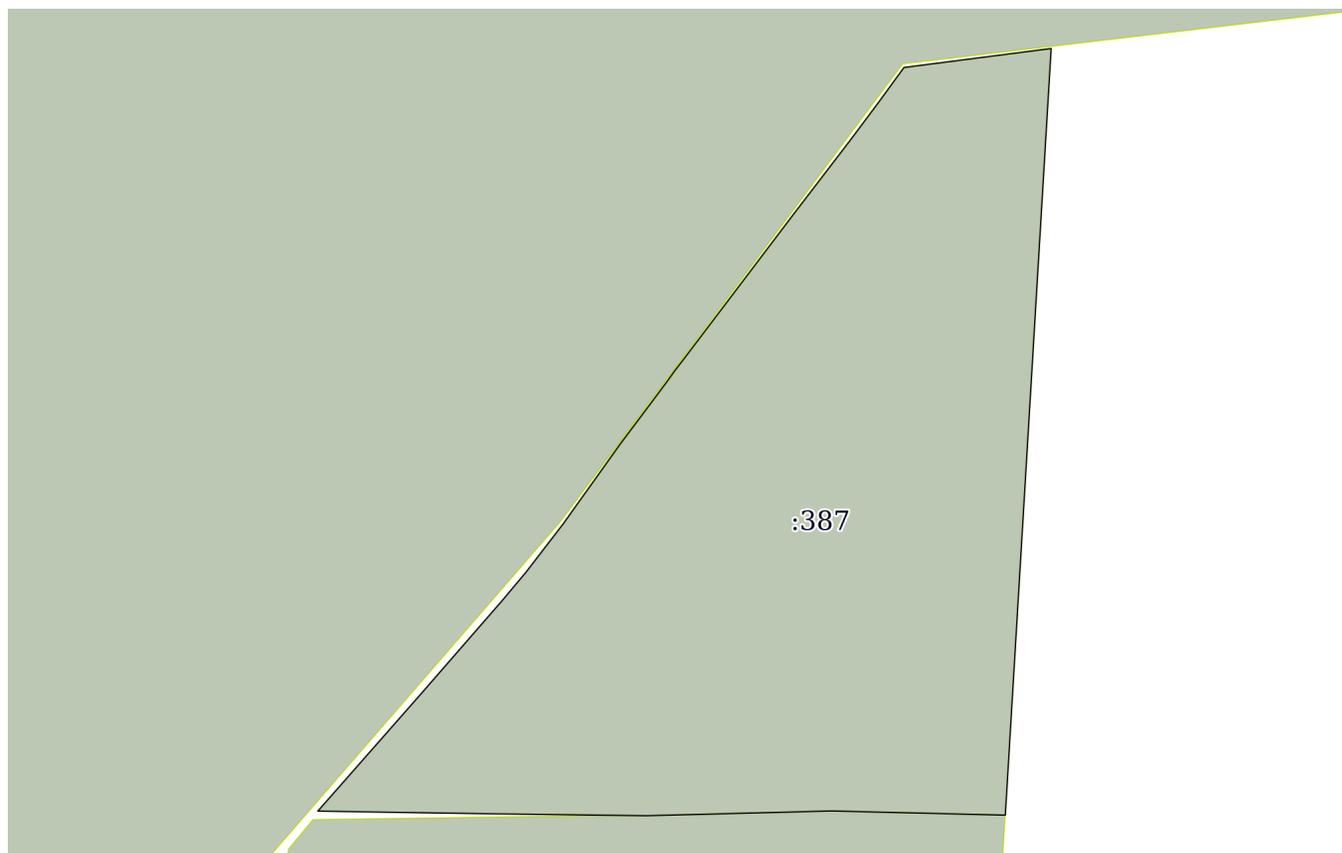
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121460412

Кадастровый номер: 50:26:0020311:387

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121460412			
Кадастровый номер:		50:26:0020311:387	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°38.9'	10	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	183°25.4'	51.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°22.2'	11.71	данные отсутствуют	50:26:0020311:386	
4	1.1.4	1.1.5	268°31.9'	12.49	данные отсутствуют	50:26:0020311:386	
5	1.1.5	1.1.6	270°42.9'	11.22	данные отсутствуют	50:26:0020311:386	
6	1.1.6	1.1.7	270°53.5'	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	41°21.4'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	41°2.6'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	41°3.0'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	40°2.2'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	37°36.6'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	35°20.4'	1.35	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	35°35.3'	5.28	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	36°56.2'	3.43	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	36°44.5'	1.77	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	35°32.3'	0.86	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	37°38.1'	1.05	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	37°9.5'	12.33	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	37°30.1'	6.18	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	36°50.0'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	36°6.7'	3.02	данные отсутствуют	50:26:0020312:39	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121460412			
Кадастровый номер:		50:26:0020311:387	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408727.49	1288137.82	-	0.1
2	408728.77	1288147.74	-	0.1
3	408677.12	1288144.65	-	0.1
4	408677.4	1288132.94	-	0.1
5	408677.08	1288120.45	-	0.1
6	408677.22	1288109.23	-	0.1
7	408677.39	1288098.31	-	0.1
8	408685.41	1288105.37	-	0.1
9	408689.43	1288108.87	-	0.1
10	408691.52	1288110.69	-	0.1
11	408693.46	1288112.32	-	0.1
12	408696.77	1288114.87	-	0.1
13	408697.87	1288115.65	-	0.1
14	408702.16	1288118.72	-	0.1
15	408704.9	1288120.78	-	0.1
16	408706.32	1288121.84	-	0.1
17	408707.02	1288122.34	-	0.1
18	408707.85	1288122.98	-	0.1
19	408717.68	1288130.43	-	0.1
20	408722.58	1288134.19	-	0.1
21	408725.05	1288136.04	-	0.1
1	408727.49	1288137.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия