

**АКТ осмотра земельного участка  
от 13 февраля 2025**

Московская область, городской округ Химки, город Химки,  
микрорайон Сходня, квартал Усково.

12 февраля 2025 г.  
14 часов 00 минут

*Место составления акта*

*Время составления акта*

**Акт составлен:** Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области.

**Лицо, проводившее обследование:**

Коробов Вадим Витальевич- эксперт отдела аренды земельных участков.

**Объект обследования:**

земельный участок с кадастровым номером 50:10:0070101:1558 общей площадью 1 255 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 50:10:0070101, по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Сходня, квартал Усково. **Категория земель** – Земли населенных пунктов. **Вид разрешенного использования** – для индивидуального жилищного строительства.

**Обследование проводилось без применения измерительных приборов, в светлое время суток.**

**В ходе обследования установлено:**

**Подъезд и подход к участку:** с западной стороны земельного участка посредством земель НГС (см. фотоснимок ИСОГД МО ВИС).

**Капитальные строения:** отсутствуют.

**Некапитальные строения:** отсутствуют.

**Коммуникации:** отсутствуют.

**Благоустройство и организация участка:** пустырь с древесной растительностью, частично огорожен со стороны смежного земельного участка.

**Иное:** Строительные отходы (металлическая бочка (фото № 1,3,8), бетонные блоки, металлическая сетка-рабица, доски (фото № 4)), расположенные в границах земельного участка, не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, сведения в ЕГРН об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют. Объекты капитального строительства (жилые дома), сооружения (в т.ч. зеленый навес, фото № 7) ограждения (рабица, профнастил, опорные металлические столбы, фото № 1-7, 9) и бетонное кольцо (фото № 2,3,8) расположены за границами земельного участка.

*Приложения к акту обследования:*

*№ 1 - фототаблица*

*№ 2 – фотографии*

Подпись лица, проводившего осмотр  **В.В. Коробов**

## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту осмотра земельного участка 29 января 2025 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Московская область, городской округ Химки, д. Елино.  
к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 4 штук с места осмотра территории  
земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0070101



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №4 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №5 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №6 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №7 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604



## ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 29 января 2025 г.

Место проведения обследования земельного участка: Московская область, городской округ  
Химки, д. Елино.

Фотография №8 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:09:0060604

