



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142970, Серебряные Пруды, ул. Первомайская, 11

тел.(49667)3-21-52, e-mail: serprud@bk.ru

05.06.2026 № 2690

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация муниципального округа Серебряные Пруды Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:39:0020314:1107 ;
- площадью 1500 кв.м;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- местоположение: Московская область, рабочий поселок Серебряные Пруды, деревня Есипово.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: полуразрушенный сарай , который не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенный в границах Земельного участка объект не имеет прочной связи с землей, и его конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Его демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен. Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в

том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель главы муниципального округа

М.В. Згурский