

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.08.2023, поступившего на рассмотрение 15.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                            | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186301460                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 50:29:0040405:2314                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 50:29:0040405                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 07.02.2023                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | 140235, Московская область, г Воскресенск, д Ёлкино, ул Юбилейная, Российская Федерация, городской округ Воскресенск                                                                                                                 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1379 +/- 13                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 763028.28                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, д. Ёлкино, ул. Юбилейная, 2023-01-09 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                               | Всего листов выписки: 5 |
| 15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186301460                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:29:0040405:2314                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                              |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | ЛЮСИНА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ             |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

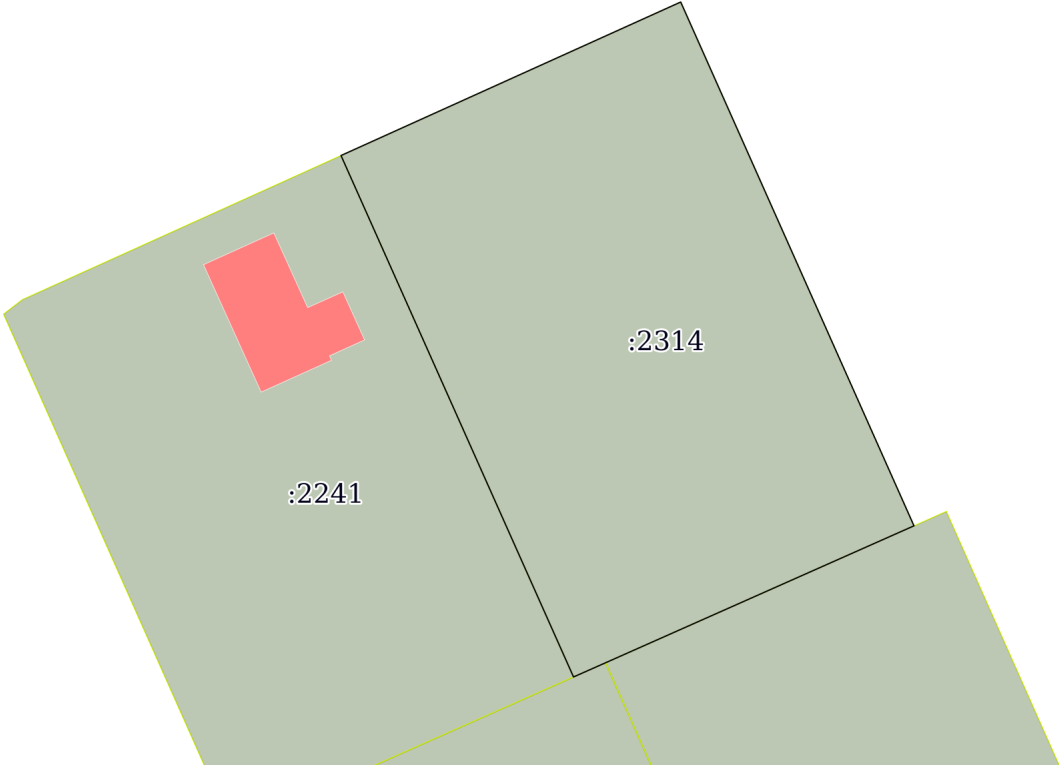
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 5 |
| 15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186301460 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:29:0040405:2314 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:600                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | инициалы, фамилия |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 65°40.5'          | 29.98                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 156°0.1'          | 46.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 246°3.0'          | 27.15                        | данные отсутствуют                | 50:29:0040405:1729                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 246°4.7'          | 2.81                         | данные отсутствуют                | 50:29:0040405:1730                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 335°58.4'         | 45.93                        | данные отсутствуют                | 50:29:0040405:2241                  | данные отсутствуют                                              |



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 5 |
| 15.08.2023г. № КУВИ-001/2023-186301460 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:29:0040405:2314 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 420428.54     | 2273478.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 420440.89     | 2273505.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 420398.75     | 2273524.41 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 420387.73     | 2273499.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 420386.59     | 2273497.03 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 420428.54     | 2273478.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |