Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2026 № 3089

О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения площадью 139,0 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д.35/1, пом.1-го этажа № 1-10

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, решением Совета депутатов от 28.11.2025 № 251/29 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2026 год» (с изменениями от 26.12.2025 № 284/33), учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, протокол по аукциону № ПЭ-ВОС/26-3759,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 139,0 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д.35/1, пом.1-го этажа № 1-10, кадастровый номер 50:29:0070501:403.

2. Установить:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальную (минимальная) цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 9 326 900 (девять миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, определенную в соответствии с Отчетом № НД-26-24024 об оценке рыночной стоимости;

2.3. Размер задатка в размере 10% от начальной цены в размере 932 690 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5% от начальной цены в размере 466 345 (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек;

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от начальной цены в размере 4 663 450 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.6. Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в размере 233 172 (двести тридцать три тысячи сто семьдесят два рубля) рублей 50 копеек;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Ворфоломеева Ю.В.):

3.1. Подготовить необходимые документы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Малкин

ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА М.А.
29.10.2026

ОБЩИЙ ОТДЕЛ