

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Детский сад №16 "Солнышко"

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Коломна
Населенный пункт	Тип	село
	Наименование	Полурядинки
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,6,61,62,63	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	50:36:0050105:295
Инвентарный номер здания	185:058-6840

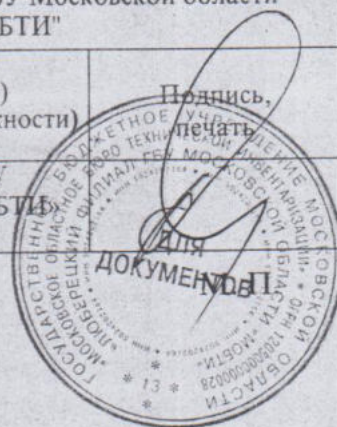
Технический паспорт составлен по состоянию на

07.10.2022 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Люберецкий филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор филиала ГБУ Московской области «МОБТИ» А.Н. Денисов	



000-039-932-637

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План объекта	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-9
8	8. Экспликация к плану этажей здания	10
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	12



3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Б	основное строение	1989	3	2	1

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен панельные, кирпичные

Строительный объем 6 959 куб.м Площадь здания* 2 112,7 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 1 964,8 кв.м

Площадь застройки 1067,7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание 50:36:0050105:823

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	Московская область, Озерский район, с. Полуряденки
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Изменение площади произошло в результате уточнения технической документации.
Изменение адресной части объекта недвижимости произошло в соответствии с Законом
Московской области от 06 мая.2010г. № 52/2010-ОЗ "О статусе и границе городского округа
Коломна" О внесении изменений в Закон Московской области "О статусе и границах Коломенского
муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытые наружные галерей, открытые лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



000-039-932-637

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 07 октября 2022 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	основное строение	1 989		
б	веранда	-		
б1	веранда	-		
б2	пристройка	-		
б3	пристройка	-		



5. Ситуационный план Детский сад №16 "Солнышко" наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1



— -местоположение инвентаризируемого объекта

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Бодрова Л.А.	<i>Бодр -</i>	Денисов А.Н.	<i>[Signature]</i>



000-039-932-637

6. План объекта

Детский сад №16 "Солнышко"

наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 1



— -местоположение инвентаризируемого объекта

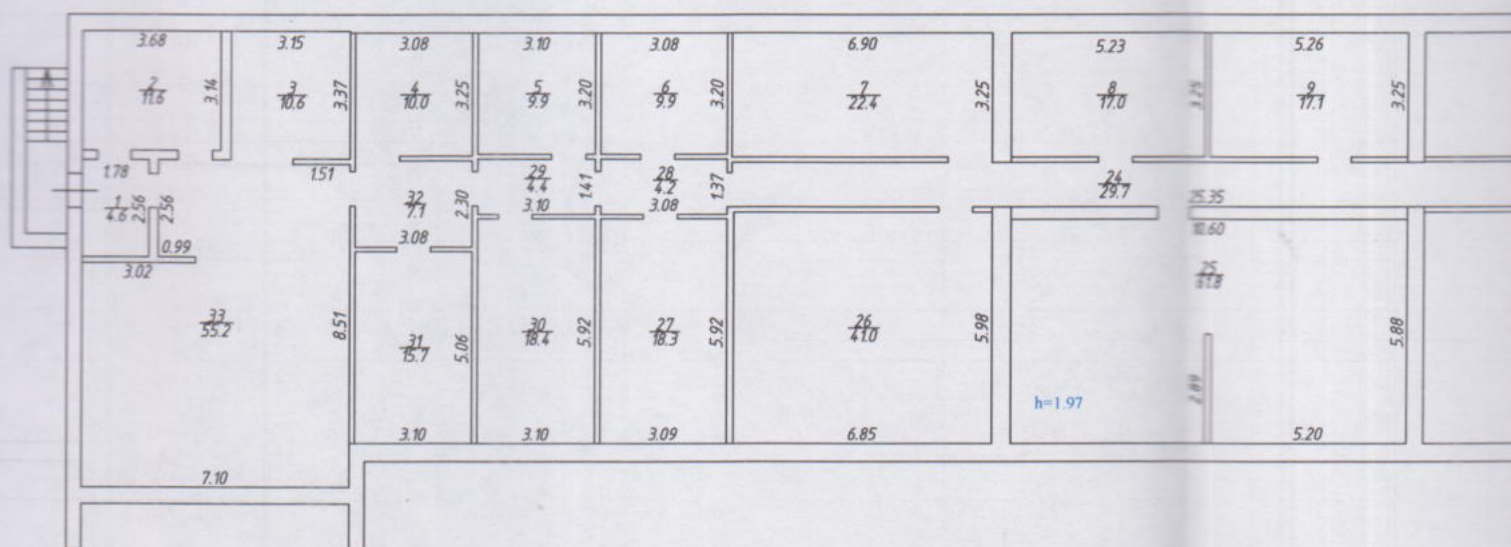
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Бодрова Л.А.	<i>Бодр -</i>	Денисов А.Н.	<i>[Signature]</i>



000-039-932-637

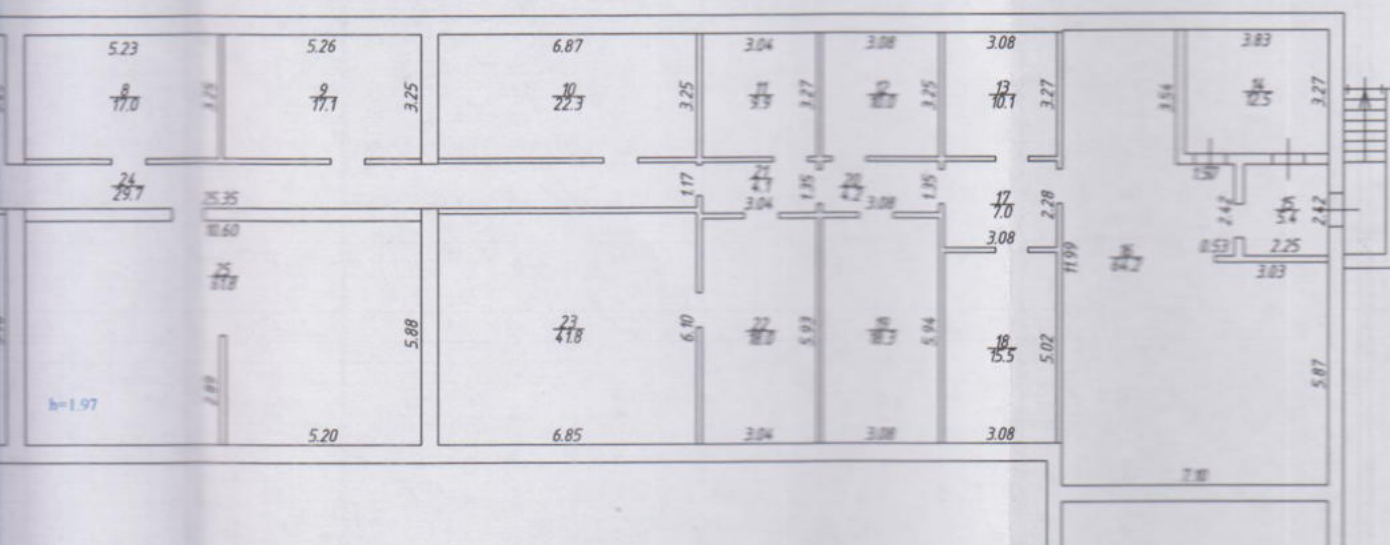
7. План этажа здания

План подвального этажа



7. План этажа здания

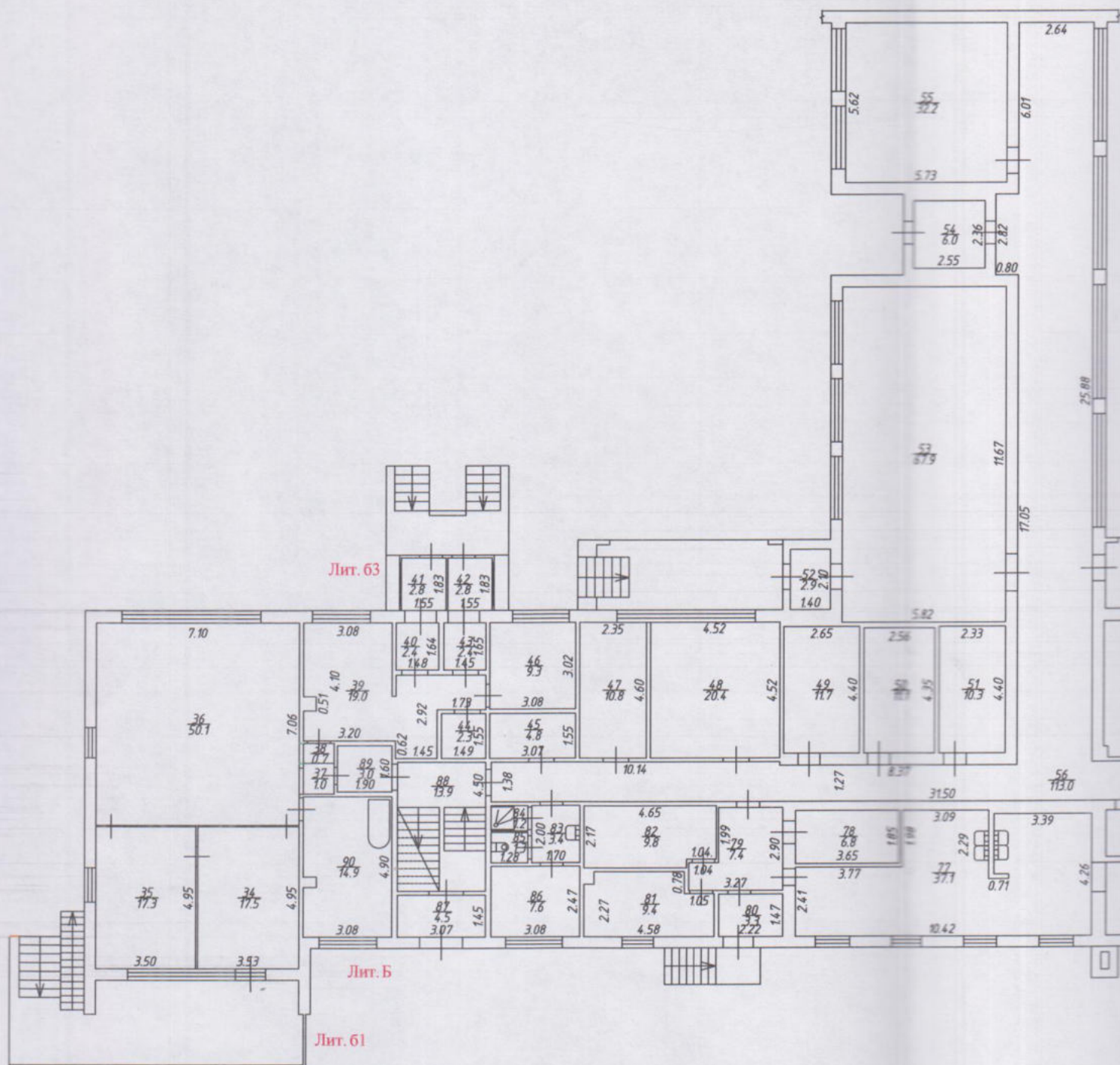
План подвального этажа



Выполнил		Провесил	
ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Бодрова Л.А.	<i>Бодр-</i>	Денисов А.Н.	<i>[Signature]</i>

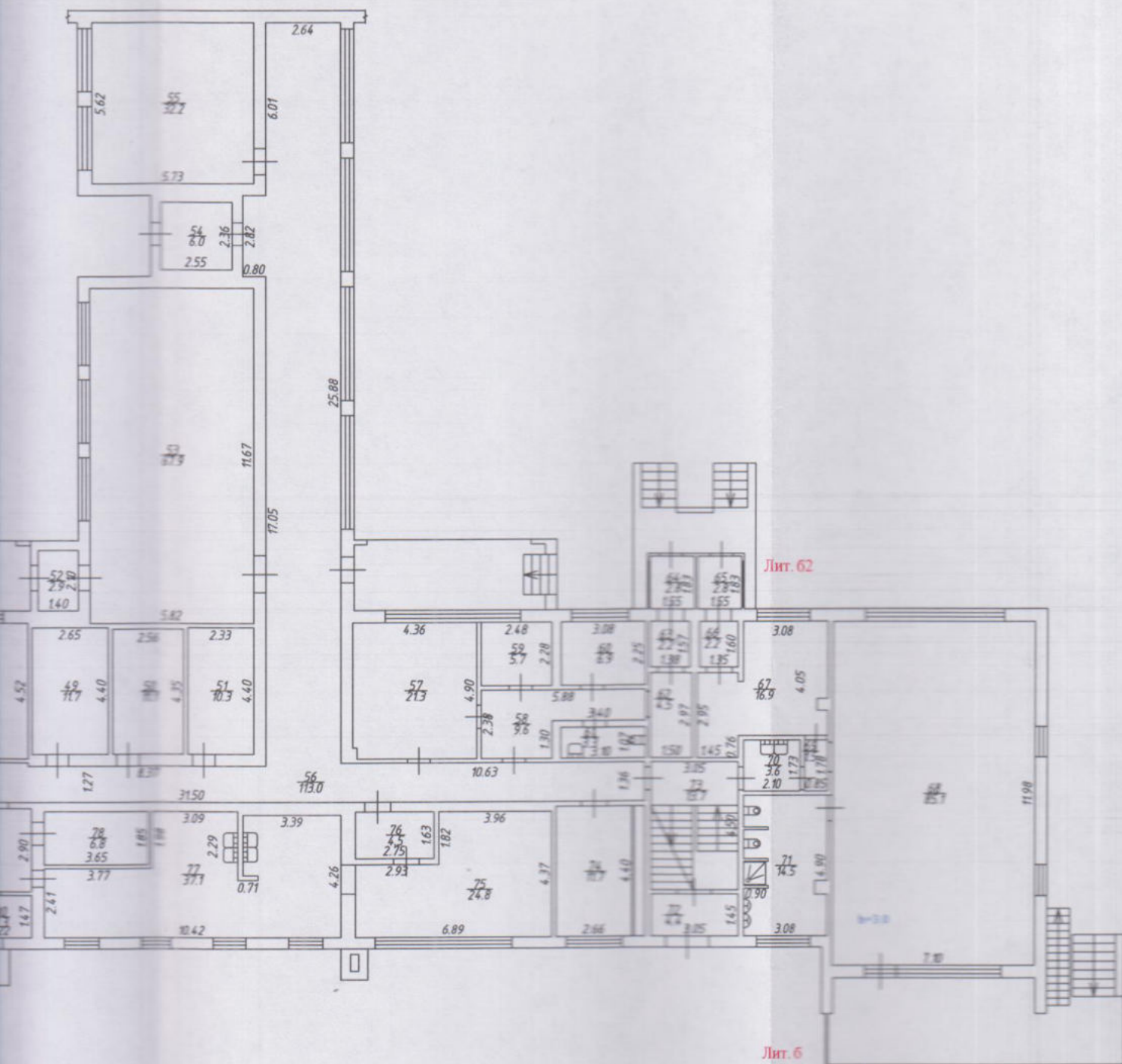
7. План этажа здания

План 1 этажа



7. План этажа здания

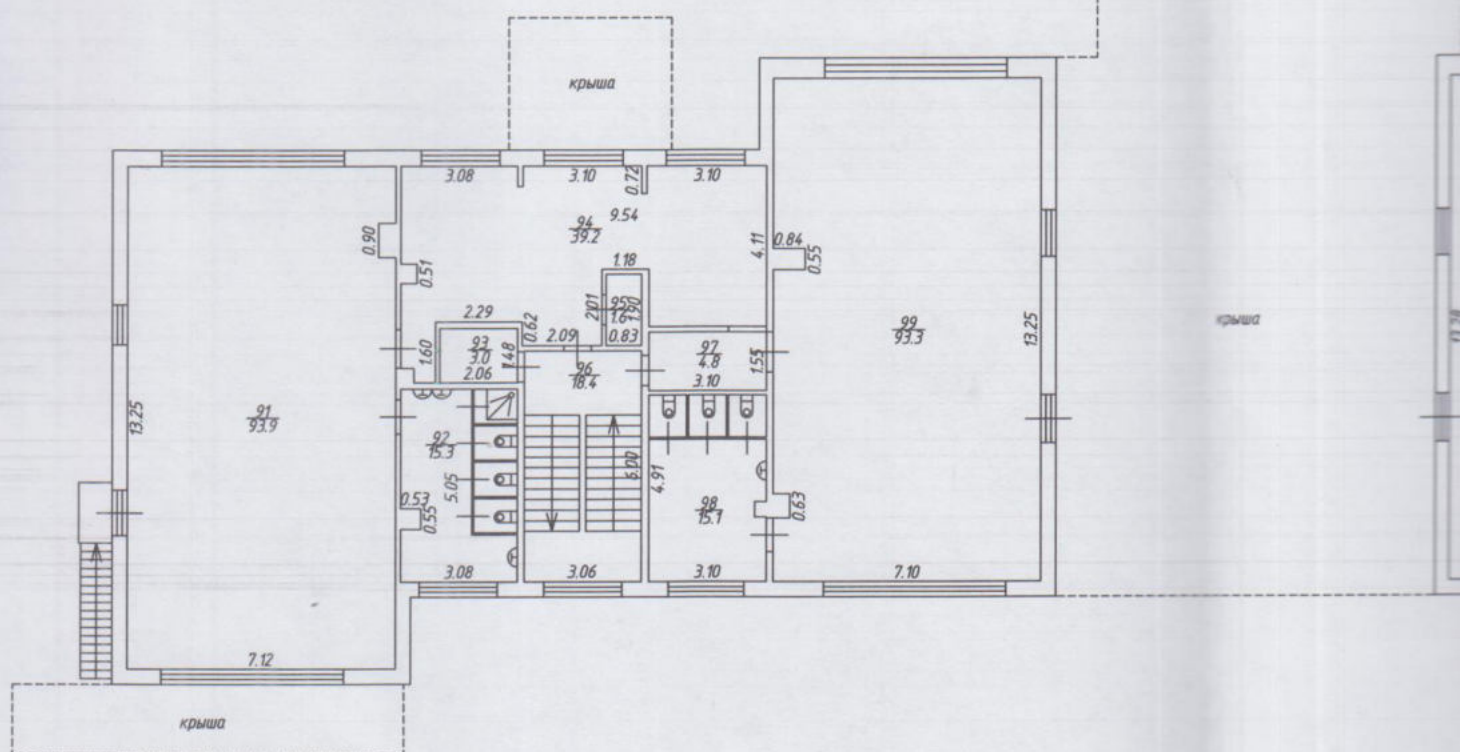
План 1 этажа



Выполнил		Проверил	
ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Бодраба Л.А.	<i>Бодраба</i>	Денисов А.Н.	<i>Денисов</i>

7. План этажа здания

План 2 этажа



7. План этажа здания

План 2 этажа

крыша

крыша

крыша

крыша

Выполнил		Проверил	
ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Бодрова Л.А.	<i>Бодр-</i>	Денисов А.Н.	<i>[Signature]</i>

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	подвальный		1	подвал	4,6	1,97	
Б			2	подвал	11,6		
Б			3	подвал	10,6		
Б			4	подвал	10,0		
Б			5	подвал	9,9		
Б			6	подвал	9,9		
Б			7	подвал	22,4		
Б			8	подвал	17,0		
Б			9	подвал	17,1		
Б			10	подвал	22,3		
Б			11	подвал	9,9		
Б			12	подвал	10,0		
Б			13	подвал	10,1		
Б			14	подвал	12,5		
Б			15	подвал	5,4		
Б			16	подвал	64,2		
Б			17	подвал	7,0		
Б			18	подвал	15,5		
Б			19	подвал	18,3		
Б			20	подвал	4,2		
Б			21	подвал	4,1		
Б			22	подвал	18,0		
Б			23	подвал	41,8		
Б			24	подвал	29,7		
Б			25	подвал	61,8		
Б			26	подвал	41,0		
Б			27	подвал	18,3		
Б			28	подвал	4,2		
Б			29	подвал	4,4		
Б			30	подвал	18,4		
Б			31	подвал	15,7		
Б			32	подвал	7,1		
Б			33	подвал	55,2		
Б	1		34	гладильная	17,5	3,00	
Б			35	спальная	17,3		
Б			36	группа	50,1		
Б			37	коридор	1,0		
Б			38	коридор	0,7		
Б			39	раздевалка	19,0		
Б			40	тамбур	2,4		
Б3			41	тамбур	2,8		
Б3			42	тамбур	2,8		
Б			43	тамбур	2,4		
Б			44	туалет	2,3		
Б			45	подсобное	4,8		
Б			46	кабинет	9,3		
Б			47	эл. щитовая	10,8		
Б			48	кабинет	20,4		
Б			49	складское	11,7		
Б			50	складское	11,1		
Б			51	складское	10,3		
Б			52	тамбур	2,9		
Б			53	музыкальный зал	67,9		
Б			54	тамбур	6,0		
Б			55	кабинет	32,2		



000-039-932-637

1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1		56	коридор	113,0	3,00	
Б			57	медицинский кабинет	21,3		
Б			58	коридор	9,6		
Б			59	изолятор	5,7		
Б			60	процедурный	6,9		
Б			61	туалет	3,3		
Б			62	коридор	4,5		
Б			63	тамбур	2,2		
Б			64	тамбур	2,8		
Б			65	тамбур	2,8		
Б			66	тамбур	2,2		
Б			67	раздевалка	16,9		
Б			68	группа	85,1		
Б			69	коридор	1,5		
Б			70	мочная	3,6		
Б			71	санузел	14,5		
Б			72	тамбур	4,4		
Б			73	лестничная клетка	13,7		
Б			74	кабинет	11,7		
Б			75	кухня	24,8		
Б			76	раздаточная	4,5		
Б			77	кухня	37,1		
Б			78	складское	6,8		
Б			79	коридор	7,4		
Б			80	тамбур	3,3		
Б			81	кабинет	9,4		
Б			82	складское	9,8		
Б			83	умывальная	3,4		
Б			84	душевая	1,2		
Б			85	туалет	1,3		
Б			86	подсобное	7,6		
Б			87	тамбур	4,5		
Б			88	лестничная клетка	13,9		
Б			89	коридор	3,0		
Б			90	прачечная	14,9		
Б	2		91	группа	93,9	3,00	
Б			92	санузел	15,3		
Б			93	коридор	3,0		
Б			94	раздевалка	39,2		
Б			95	помещение	1,6		
Б			96	лестничная клетка	18,4		
Б			97	коридор	4,8		
Б			98	санузел	15,1		
Б			99	группа	93,3		
Б			100	группа	94,3		
Б			101	умывальная	8,3		
Б			102	туалет	2,9		
Б			103	туалет	2,9		
Б			104	коридор	2,8		
Б			105	раздевалка	39,5		
Б			106	помещение	1,9		
Б			107	лестничная клетка	18,3		
Б			108	коридор	3,3		
Б			109	коридор	1,1		
Б			110	туалет	4,7		
Б			111	умывальная	10,1		
Б			112	группа	93,6		
Всего:					1964,8		



000-039-932-637

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Озерский муниципальный район Московской области	собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №99/2022/500471368 от 18.10.2022г. Собственность, № 50-50-36/005/2014-606 от 06.06.2014г.	1
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 8 Земляничка	оперативное управление	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №99/2022/500471368 от 18.10.2022г. Оперативное управление, № 50:36:0050105:295-50/140/2020-2 от 17.11.2020г.	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Бодрова Л.А.	<i>Бодр-</i>	Денисов А.Н.	

