

полное наименование органа регистрации прав
рственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149202479				
Кадастровый номер:		50:04:0170207:2115		
Номер кадастрового квартала:		50:04:0170207		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.02.2024		

Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г.о. Дмитровский, с. Костино
Площадь:	1048 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	899341.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Серова Татьяна Анатольевна, № 21185, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС на выполнение кадастровых работ от 22.02.2024 № 254, дата завершения кадастровых работ: 22.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 0fBb056b7401c638d2b3576acdc8425108	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149202479

Кадастровый номер:

50:04:0170207:2115

Лист 2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О городском округе Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401C838D2B5376ACD8C425108

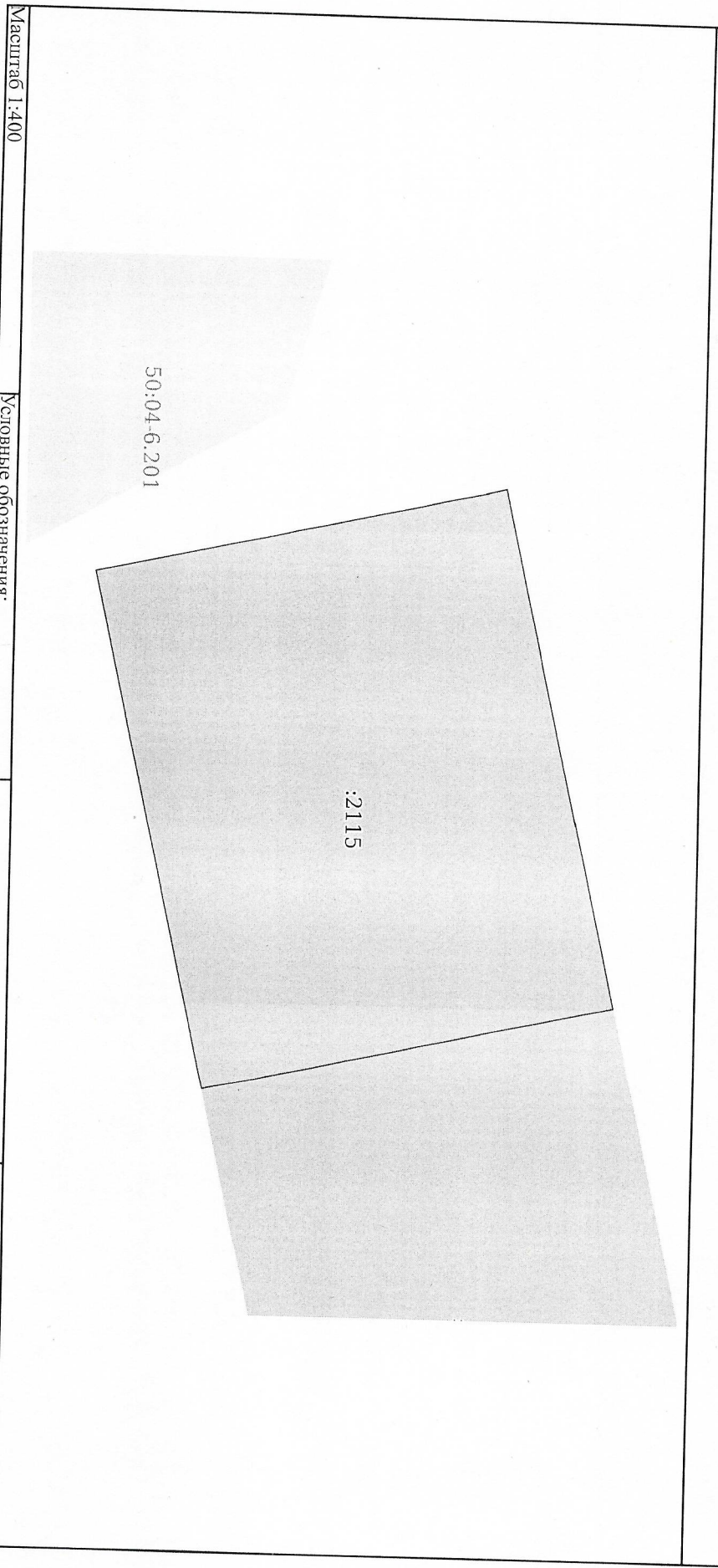
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 3
Вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149202479				
Катастровый номер:			50:04:0170207:2115	
со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.				
Получатель выписки:			КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B9D56B7401C938D2B3576ACDCK425108		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия	

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 4
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149202479		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		50:04:0170207:2115	
План (чертеж, схема) земельного участка			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACD8425108	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149202479		Всего разделов: 4	
Катастровый номер:		Всего листов выписки: 6	
		50:04:0170207.2115	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Катастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°25.7'	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°25.7'	28.76	данные отсутствуют	50:04:0170207.2114	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°25.7'	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	347°25.7'	28.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B06567401C338D2B3576ACDC8425108			
		Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
				Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149202479		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		50:04:0170207:2115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529566.28	2202450.73	Закрепление отсутствует	0.1
2	529574.21	2202486.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	529546.14	2202492.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	529538.21	2202456.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	529566.28	2202450.73	Закрепление отсутствует	0.1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ