



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025 № 618-П

г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский г.о., д Елево, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.03.2025 № 45-З, пункт № 197, карточка 50:18.20685, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 1753 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0090419:550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский г.о., д Елево, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее - земельный участок).

2. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 32160 (Тридцать две тысячи сто шестьдесят) рублей 53 копейки.

3. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет размере 32160 (Тридцать две тысячи сто шестьдесят) рублей 53 копейки;

2) шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 964 (Девятьсот шестьдесят четыре) рубля 81 копейка.

*** 000428**

4. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 13 лет 2 месяца;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

5. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

8. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**

Д.В. Мордвинцев