



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2025 № 3520

г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении  
условий аукциона в электронной  
форме на право заключения  
договора купли-продажи  
земельного участка с кадастровым  
номером 50:14:0020206:3482

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.08.2025 № 160-З (пункт 270, карточка № 50:61.33628), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения

договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020206:3482 площадью 562 кв. м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, с. Петровское, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для дачного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 462795 (четыреста шестьдесят две тысячи семьсот девяносто пять) рублей 76 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 462795 (четыреста шестьдесят две тысячи семьсот девяносто пять) рублей 76 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 23139 (двадцать три тысячи сто тридцать девять) рублей 78 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.2. Направить проект договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора купли-продажи.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков