

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2023, поступившего на рассмотрение 31.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198549869                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 50:25:0070203:1271                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 50:25:0070203                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 24.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, городской округ Шатура, п. Туголесский Бор, примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070203:750                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 3000 +/- 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 679410                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шатура, п. Туголесский Бор, примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070203:750 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198549869                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:25:0070203:1271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Городского округа Шатура Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -                                                                                       |                         |

  

|                               |                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                              |  |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                                                                      |  |                   |

|                                        |                           |                                                                                                                                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                 | Всего листов выписки: 6 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198549869 |                           |                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:25:0070203:1271                                                                                                                |                         |
|                                        |                           | Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                                                                                |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Федосеева Дарья Вадимовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198549869 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:25:0070203:1271 |                         |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:700                                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                                                                                     |  |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |                                           |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                                           |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                                           |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198549869 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:25:0070203:1271 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 81°51.8`          | 46.7                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 173°10.7`         | 8.67                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 172°18.3`         | 48.84                        | данные отсутствуют                | 50:25:0070203:750(1)                | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 172°17.6`         | 7.08                         | данные отсутствуют                | 50:25:0070203:750(1)                | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 262°17.0`         | 46.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 352°17.4`         | 64.25                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 31.08.2023г. № КУВИ-001/2023-198549869 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:25:0070203:1271 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 447983.72     | 2333431.76 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 447920.05     | 2333440.38 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 447926.3      | 2333486.51 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 447933.32     | 2333485.56 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 447981.72     | 2333479.02 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 447990.33     | 2333477.99 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 447983.72     | 2333431.76 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |