



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2015 № 984

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по форме подачи предложений о цене, ограниченного по составу участников, участниками которого могут являться только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302001:3362, площадью 3000 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, рядом с пер. Жуковский категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в муниципальной собственности собственности

В соответствии с законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Богородского городского округа, учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области 61-3 от 03.04.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников, участниками которого могут являться только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302001:3362,

площадью 3000 (три тысячи) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, рядом с пер. Жуковский категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: подзона 3 аэродрома Чкаловский подзона 3 сектор 3.112, использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничение согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, полностью расположен в водоохранной зоне реки Клязьма, водоохранной зоне реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Клязьма, прибрежной защитной полосе реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области, использование в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:16:0000000:76634. Земельный участок находится в собственности Богородского городского округа.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 717 228 (семьсот семнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» в пределах 3% начальной минимальной цены в размере 21 516 (двадцать одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей 84 копейки, сумму задатка в пределах 100% начальной минимальной цены в размере 717 228 (семьсот семнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области организатором аукциона для осуществления следующих функций: организовать проведение аукциона, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, установив срок аренды земельного участка 20 лет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Богородского городского округа Исакова А.А.

Глава Богородского городского округа



И.В. Сухин