



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

10.06.2024

34Исх-4964

Председателю комитет по
управлению имуществом
Администрации Дмитровского
городского округа Московской
области

Князевой Е.С.

Уважаемая Евгения Симоновна!

В ответ на Ваше письмо от 03.06.2024 № Исх-2481/2024 направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:04:0170207:2115 по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с. Костино далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

5) Вместе с тем, Земельный участок расположен в 100-метровой защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, вт. пол. 1850-х гг.» и «Братская могила советских воинов, 1941 - 1942 гг.» (далее – Объекты).

Информируем Вас, что зоны охраны Объектов в установленном законодательством порядке не утверждены.

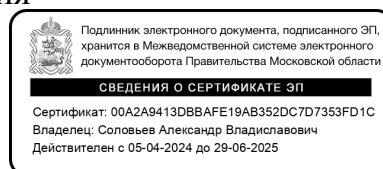
В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объектов культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что положение п. 1 ст. 34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение территории Земельного участка, расположенной в границах защитной зоны Объекта, возможно только в строгом соответствии со статьей 34.1 Федерального закона.

Заместитель начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев