



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024 № 224

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 25-3 от 12.02.2024, п.253 (50:17.12169),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021113:773, площадью 1500 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Павловский Посад, д.Криулино, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 725212,50 рублей (семьсот двадцать пять тысяч двести двенадцать рублей 50 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 725212,50 рублей (семьсот двадцать пять тысяч двести двенадцать рублей 50 копеек);
- шаг аукциона 21756,37 рублей (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят шесть рублей 37 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. Установить на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, ограничения: ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона объектов электросетевого хозяйства - ЛЭП 6 кВ фидер 4 ПС-356 с отпайками, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить на весь земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: подзона 3 аэродрома Чкаловский подзона 3 сектор 3.112: 1500 кв.м, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава Павлово-Посадского городского
округа Московской области

Д.О. Семенов

