



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026 № 1050-П

г. Можайск

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Можайского муниципального округа Московской области от 29.07.2015 № 75-2907/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 04.05.2026 № 78-3 пункт 267, карточка 50:18.24717 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070211:4460, площадью 1965 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Хотилово.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

*** 000745**

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 90706.36 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 90706.36 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 4535.31 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет 0 месяцев.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- полностью расположен в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10».

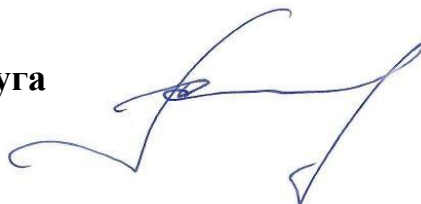
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Можайского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании – «Официальный сайт Администрации Можайского городского округа» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Клинских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев

*** 000745**