



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2015 № 3880

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г.о. Серпухов,
территория «Банино-3», земельный участок 2,
вид разрешенного использования
«овощеводство»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 3 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право

045956 *

заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2025 № 182-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, территория «Банино-3», земельный участок 2, площадью 71889 кв. м с кадастровым номером 50:32:0000000:40605.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования – «овощеводство».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 84 469 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 57 копеек, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 84 469 (Восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 57 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 2 534 (Две тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 08 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен: Аэродром Серпухов (Дракино), приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- земельный участок частично расположен в ЗОУИТ по сведениям Росреестра: водоохранная зона река Кеденка, прибрежная защитная полоса река Кеденка;

- земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны подземных источников водоснабжения: расположен 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - алексинско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого водозабором Головным (скважины №№ 2-6). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями

СанПин 2.1.4.1110-02, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с видом разрешенного использования на земельном участке запрещено размещение объектов капитального строительства.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов (Воробьев Ю.Г.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко