



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2026 № 468/3

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1348 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0040219:1821

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», Уставом городского округа Красногорск Московской области, Распоряжением администрации городского округа Красногорск Московской области от 13.02.2026 № 109-К «О наделении полномочиями первого заместителя главы городского округа Красногорск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 34-З от 27.02.2026 (п. 115), **постановляю:**

1. Провести аукцион, в электронной форме и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Поздняково, ул. Центральная, з/у 14В, площадью 1348 (одна тысяча триста сорок восемь) квадратных метров с кадастровым номером 50:11:0040219:1821. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, 2 000 000 руб. (два миллиона рублей 00 коп.), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 2 000 000 руб. (два миллиона рублей 00 коп.), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 60 000 руб. (шестьдесят тысяч рублей 00 коп.), в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить ограничение в использовании земельного участка в связи с тем, что он расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

4. Использовать земельный участок в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

5. Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

6. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

9. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области [www.krasnogorsk-adm.ru](http://www.krasnogorsk-adm.ru).

10. Администрации городского округа Красногорск Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды

Приложение к бланку № 041940

в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Красногорск Е.Д. Елизарова.

Первый заместитель главы  
городского округа Красногорск

Н.С. Тимошина

Верно  
Заместитель начальника  
управления делами  
- начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель

Е.Д. Елизаров

Разослано: в дело-2, прокуратура, Елизарову, Росреестр, Толстой-Бобковой