



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Советская, стр. 5, г. Луховицы,
Московская область, 140501

сайт: <https://luhovitsy.mosreg.ru>
e-mail: lhvc_uizo@mosreg.ru
тел.: 496 63 9 14 50

25.08.2026№ 8/н

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0040401:1570;
- площадь 2997 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Луховицы, деревня Круглово, переулок 3-й Береговой, земельный участок 1а (далее – Земельный участок) сообщает.

В границах Земельного участка расположены строительные материалы, строительный мусор, строительный песок, которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют, объекты не принадлежат гражданам и юридическим лицам, не находятся в государственной и муниципальной собственности.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируются.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального округа Луховицы
Московской области



О.В. Ханович