



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025 № 2196

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка,
расположенного в границах муниципального
образования «Городской округ Серпухов
Московской области» по адресу:
Местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: обл.
Московская, р-н Серпуховский, д. Барыбино,
вид разрешенного использования «для
ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом
Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления муниципальных
образований Московской области и органами государственной власти
Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке,
организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между
Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным
казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов»
и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015
№ 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование
Министерством имущественных отношений Московской области проекта
решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи

045871 *

земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 20.05.2025 № 90-З),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, д. Барыбино, площадью 2500 кв. м с кадастровым номером 50:32:0050205:140.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 1 366 050 (Один миллион триста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 1 366 050 (Один миллион триста шестьдесят шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 40 981 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен: аэродром Москва (Волосово), приаэродромная территория аэродрома; аэродром Малино, приаэродромная территория аэродрома, границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- полностью расположен в водоохранной зоне реки Лопасня. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Временно исполняющий полномочия
главы Городского округа,
заместитель главы городского округа



А.В. Шимко