



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025 № 3495-н
г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040123:712 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6237,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о Ступино, г Ступино, ул. Транспортная

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2025 № 139-З (п. 291), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.38439,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0040123:712, площадью 6237,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о Ступино, г Ступино, ул. Транспортная, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: склад.

Ограничения в использовании земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации с реестровым номером границы 50:33-6.419: частично расположен в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-17- филиала ПАО "Мосэнерго" (площадка №1), по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Фрунзе, вл.19 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0040123:226, 50:33:0040123:228, 50:33:0040123:230); полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома; Границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино, полностью расположен: Приаэродромная территория Аэродром Ступино.

2. Установить:

2.1 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 220 560 рублей 90 копеек (двести двадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 90 копеек), определенную от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Размер задатка 220 560 рублей 90 копеек (двести двадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 90 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 6 616 рублей 82 копейки (шесть тысяч шестьсот шестнадцать рублей 82 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских