



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2025 № 3142

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Серпухов, деревня Правое Ящерово,
земельный участок 72а, вид разрешенного
использования «для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный
земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды

045933 *

земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.07.2025 № 138-З),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Правое Ящерово, земельный участок 72а, площадью 712 кв. м с кадастровым номером 50:32:0040206:917.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

В

и 2. Установить:

д 2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 265 301 (Двести шестьдесят пять тысяч триста один) рубль 88 копеек, НДС не облагается;

а 2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

р 2.3. Размер задатка – 265 301 (Двести шестьдесят пять тысяч триста один) рубль 88 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

е 2.4. «Шаг аукциона» – 7 959 (Семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 05 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

о 2.5. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

г 3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

о - земельный участок расположен: приаэродромная территория аэродрома Серпухов (Дракино), приаэродромная территория аэродрома; приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово), приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

з - земельный участок расположен в зоне санитарной охраны подземных источников водоснабжения: расположен 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

и В границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП. Использовать земельный участок при соблюдении требований постановления

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов (Воробьев Ю.Г.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа

А.В. Шимко

