



Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024 № 301

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: 140231, Московская область, Российская Федерация, городской округ Воскресенск, д. Губино, ул. Молодежная, уч. 50 а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.01.2024 года № 13-3 пункт 291

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: 140231, Московская область, Российская Федерация, городской округ Воскресенск, д. Губино, ул. Молодежная, уч. 50 а, общей площадью 1080 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0010408:1367. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории:

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ:

-частично охранный зона ЛЭП 110 кВ «Нежино-Виноградово»;

-частично охранный зона ЛЭП 110 кВ «Нежино-Старт»;

-частично публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Нежино-Виноградово»;

-частично публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Нежино-Старт».

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере 36 187, 02 (Тридцать шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 02 копейки, определенной от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 36 187, 02 (Тридцать шесть тысяч сто восемьдесят семь) рублей 02 копейки.

2.3. «Шаг аукциона» - 1 085, 61 (Одна тысяча восемьдесят пять) рублей 61 копейка, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

3. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

4. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

5.1. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА М.А.

26.01.2024

